

二、昇降設備

(一)維護管理規定：「建築法」及「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」等相關規定

(二)相關證明資料：

電梯使用許可證1



電梯使用許可證2



電梯使用許可證3



三、消防設備

(一) 維護管理規定：「消防法」及「消防安全設備檢修及申報辦法」等相關規定

(二) 相關證明資料：

114年度消防安全設備檢修申報受理單

新竹市消防局消防安全設備檢修申報受理單			
場內名稱	場址	場內	場外
消防局	新竹市東區光復路二段3號		
申請人	李魁德	身分證字號	性別
申請日期		戶籍地址	
備註	<p>審核項目</p> <p>一、消防安全設備檢修申報表</p> <p>1. 申報表之基本資料是否填寫完備。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 2. 管理權人是否簽署。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 3. 是否檢附管理權人身分證明文件影本。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 4. 管理權人是否已委託申報。是否檢附委託書。(無委託代理人者免勾選)</p> <p>二、消防安全設備檢修申報表</p> <p>1. 是否檢附檢修申報表。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 2. 檢修申報表之地址與現場是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 3. 檢修申報表之檢修日期、用途、面積、層數、構造、評估其內容之檢修項目與消防安全設備檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 4. 是否檢附公司、商業或有限合夥登記證明文件影本。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 5. 公司、商業或有限合夥登記證明文件之場所名稱及地址是否與申報表之場所名稱及地址相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 6. 非營利事業場所、設置成序場所免附公司、商業或有限合夥登記證明文件。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 7. 檢修日期內是否符合應檢修之日期及應檢修之日期。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 8. 檢修人員檢修機組之基本資料與檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 9. 檢修人員是否檢修人員簽字，並蓋有「與正本相符」之印記。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 10. 檢修人員是否檢修人員簽字，並蓋有「與正本相符」之印記。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 11. 檢修人員是否檢修人員簽字，並蓋有「與正本相符」之印記。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 12. 檢修人員是否檢修人員簽字，並蓋有「與正本相符」之印記。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>三、消防安全設備檢修申報表</p> <p>1. 檢修申報表之檢修日期、用途、面積、層數、構造、評估其內容之檢修項目與消防安全設備檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 2. 檢修申報表之檢修日期、用途、面積、層數、構造、評估其內容之檢修項目與消防安全設備檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 3. 檢修申報表之檢修日期、用途、面積、層數、構造、評估其內容之檢修項目與消防安全設備檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 4. 檢修申報表之檢修日期、用途、面積、層數、構造、評估其內容之檢修項目與消防安全設備檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 5. 檢修申報表之檢修日期、用途、面積、層數、構造、評估其內容之檢修項目與消防安全設備檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 6. 檢修申報表之檢修日期、用途、面積、層數、構造、評估其內容之檢修項目與消防安全設備檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 7. 檢修申報表之檢修日期、用途、面積、層數、構造、評估其內容之檢修項目與消防安全設備檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 8. 檢修申報表之檢修日期、用途、面積、層數、構造、評估其內容之檢修項目與消防安全設備檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 9. 檢修申報表之檢修日期、用途、面積、層數、構造、評估其內容之檢修項目與消防安全設備檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 10. 檢修申報表之檢修日期、用途、面積、層數、構造、評估其內容之檢修項目與消防安全設備檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 11. 檢修申報表之檢修日期、用途、面積、層數、構造、評估其內容之檢修項目與消防安全設備檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 12. 檢修申報表之檢修日期、用途、面積、層數、構造、評估其內容之檢修項目與消防安全設備檢修表是否相符。 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>		
受理日期	114年03月09日	受理單位	第一大隊
受理人員		受理人員	林寶華

114年度消防安全設備檢修申報表

消防安全設備檢修申報表			
管理權人	姓名	李魁德	身分證文件字號
	通訊處	新竹市光復路二段3號	出生日期
	戶籍地	新北市淡水鎮英專路68號七樓	54年5月31日
	電話	(0) : 03-5714125 (H) :	
申報場所概要	樓層別	B1F~7F等	樓地板面積
	使用執照用途	教室/辦公室/宿舍	實際用途
	使用執照字號	70建都字第1324號等7筆	合格證書字號
	場所名稱	經濟部經理人員培訓所	構造
檢修機構	名稱	溫復昌	合格證書字號
	通訊處		身分證文件字號
	負責人	溫復昌	證書字號
	戶籍地	新竹市東區龍山里龍山東路298號5F-1	身分證文件字號
設備師或設備士	姓名	溫復昌	電話
	出生日期	35年12月28日	證書字號
	戶籍地	新竹市東區龍山里龍山東路298號5F-1	身分證文件字號
	通訊處	新竹市東區龍山里龍山西路106號	電話
管理權人(自行辦理者, 於右列()處進行勾選)	()	()	()
	()	()	()
	()	()	()
	()	()	()
本次檢查日期	自 114年2月17日 至 114年2月17日		
前次檢查日期	自 113年2月29日 至 113年2月29日		
申報日期	民國 114年2月17日		
管理權人(簽章)			

114年度消防安全設備檢修報告書

消防安全設備檢修報告書				
申報場所概要	樓層別	B1F~7F等	樓地板面積	
	使用執照用途	教室/辦公室/宿舍	實際用途	
	場所名稱	經濟部經理人員培訓所	構造	
	地址	新竹市光復路二段3號	鋼筋混凝土造	
管理權人	姓名	李魁德	身分證文件字號	
	通訊處	新竹市光復路二段3號	出生日期	
	戶籍地	新北市淡水鎮英專路68號七樓	54年5月31日	
	電話	(0) : 03-5714125 (H) :		
檢修機構	名稱	溫復昌	合格證書字號	
	通訊處		身分證文件字號	
	負責人	溫復昌	證書字號	
	戶籍地	新竹市東區龍山里龍山東路298號5F-1	身分證文件字號	
設備師或設備士	姓名	溫復昌	電話	
	出生日期	35年12月28日	證書字號	
	戶籍地	新竹市東區龍山里龍山東路298號5F-1	身分證文件字號	
	通訊處	新竹市東區龍山里龍山西路106號	電話	
檢修項目	滅火設備	<input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 室內消防栓設備 <input type="checkbox"/> 室外消防栓設備 <input type="checkbox"/> 自動撒水設備 <input type="checkbox"/> 水霧滅火設備 <input type="checkbox"/> 泡沫滅火設備 <input type="checkbox"/> 惰性氣體滅火設備 <input type="checkbox"/> 乾粉滅火設備 <input type="checkbox"/> 海龍滅火設備 <input type="checkbox"/> 簡易自動滅火設備 <input type="checkbox"/> 鹵化碳滅火設備 <input type="checkbox"/> 火警自動警報設備 <input type="checkbox"/> 瓦斯漏氣火警自動警報設備 <input type="checkbox"/> 緊急廣播設備 <input type="checkbox"/> 一九九火災通報裝置 <input type="checkbox"/> 避難逃生設備 <input type="checkbox"/> 避難器具 <input type="checkbox"/> 緊急應變設備 <input type="checkbox"/> 消防搶救上之必要設備 <input type="checkbox"/> 無線電通訊輔助設備 <input type="checkbox"/> 消防專用蓄水池 <input type="checkbox"/> 消防設備抽排 <input type="checkbox"/> 其他經中央警機認之消防安全設備或必要檢修項目 <input type="checkbox"/> 冷卻撤水設備 <input type="checkbox"/> 附水設備 <input type="checkbox"/> 配線 <input type="checkbox"/> 防暴監控系統綜合操作裝置		
	前項設備檢查表共28頁。(如附件, 不含本頁)			
	本次檢查日期	自 114年2月17日 至 114年2月17日		
	檢修機構或檢修人員	溫復昌		

四、高低壓電力設備

(一) 維護管理規定：「電業法」及「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」等相關規定。

(二) 相關證明資料：

1. 本所高低壓設備係委託台灣大展顧問股份有限公司辦理每月巡檢1次，每六個月非停電檢驗1次(紅外線熱顯影像)，每年停電檢驗1次。
2. 檢附巡檢紀錄及定期(停電)檢驗紀錄。

113年11月巡檢紀錄

台灣大展顧問股份有限公司
台灣大發電檢股份有限公司
用電設備巡檢記錄表

統一編號：10512588 電話：(03) 4512588-4512990 FAX：(03) 4511330
E-mail: dojen.homes@msa.hinet.net

客戶名稱：羅國蒙 地址：新莊區中興路二段135巷23號1樓 電話：5714125 巡檢日期：113年11月27日

項目	檢查內容	檢查結果	備註
1. 變壓器	油位、油質、溫度、聲音、振動、絕緣、接地	良好	
2. 高低壓開關	外觀、操作、接觸、絕緣、接地	良好	
3. 斷路器	外觀、操作、接觸、絕緣、接地	良好	
4. 避雷器	外觀、絕緣、接地	良好	
5. 電容	外觀、絕緣、接地	良好	
6. 電機	溫度、聲音、振動、絕緣、接地	良好	
7. 電線	絕緣、接地、保護管	良好	
8. 接地	接地線、接地極、接地電阻	良好	
9. 安全	安全設施、安全標誌	良好	
10. 其他	其他設備、其他事項	良好	

建議事項：無
客戶簽名：羅國蒙 巡檢人：停電檢修電話：0973861040

114年7月巡檢紀錄

台灣大展顧問股份有限公司
台灣大發電檢股份有限公司
用電設備巡檢記錄表

統一編號：10512588 電話：(03) 4512588-4512990 FAX：(03) 4511330
E-mail: dojen.homes@msa.hinet.net

客戶名稱：羅國蒙 地址：新莊區中興路二段135巷23號1樓 電話：5714125 巡檢日期：114年7月28日

項目	檢查內容	檢查結果	備註
1. 變壓器	油位、油質、溫度、聲音、振動、絕緣、接地	良好	
2. 高低壓開關	外觀、操作、接觸、絕緣、接地	良好	
3. 斷路器	外觀、操作、接觸、絕緣、接地	良好	
4. 避雷器	外觀、絕緣、接地	良好	
5. 電容	外觀、絕緣、接地	良好	
6. 電機	溫度、聲音、振動、絕緣、接地	良好	
7. 電線	絕緣、接地、保護管	良好	
8. 接地	接地線、接地極、接地電阻	良好	
9. 安全	安全設施、安全標誌	良好	
10. 其他	其他設備、其他事項	良好	

建議事項：無
客戶簽名：羅國蒙 巡檢人：停電檢修電話：0973861040

113年9月29日定期(停電)檢驗

高低壓電力設備定期檢驗紀錄表

檢驗日期：113年11月28日

檢驗地點：新莊市光復路二段3號

檢驗人員：羅國蒙

項目	檢查內容	檢查結果	備註
1. 變壓器	油位、油質、溫度、聲音、振動、絕緣、接地	良好	
2. 高低壓開關	外觀、操作、接觸、絕緣、接地	良好	
3. 斷路器	外觀、操作、接觸、絕緣、接地	良好	
4. 避雷器	外觀、絕緣、接地	良好	
5. 電容	外觀、絕緣、接地	良好	
6. 電機	溫度、聲音、振動、絕緣、接地	良好	
7. 電線	絕緣、接地、保護管	良好	
8. 接地	接地線、接地極、接地電阻	良好	
9. 安全	安全設施、安全標誌	良好	
10. 其他	其他設備、其他事項	良好	

建議事項：無
客戶簽名：羅國蒙 巡檢人：停電檢修電話：0973861040

114年6月19日定期(非停電)檢驗

高低壓電力設備定期檢驗紀錄表

檢驗日期：114年06月19日

檢驗地點：新莊市光復路二段3號

檢驗人員：羅國蒙

項目	檢查內容	檢查結果	備註
1. 變壓器	油位、油質、溫度、聲音、振動、絕緣、接地	良好	
2. 高低壓開關	外觀、操作、接觸、絕緣、接地	良好	
3. 斷路器	外觀、操作、接觸、絕緣、接地	良好	
4. 避雷器	外觀、絕緣、接地	良好	
5. 電容	外觀、絕緣、接地	良好	
6. 電機	溫度、聲音、振動、絕緣、接地	良好	
7. 電線	絕緣、接地、保護管	良好	
8. 接地	接地線、接地極、接地電阻	良好	
9. 安全	安全設施、安全標誌	良好	
10. 其他	其他設備、其他事項	良好	

建議事項：無
客戶簽名：羅國蒙 巡檢人：停電檢修電話：0973861040