

經濟部商業發展署

東煒建設股份有限公司「臺南市樹谷工業區大型物流中心 BOO 案」

營運績效評定會議暨實地訪查 會議紀錄

一、時間：114 年 10 月 31 日（星期五）上午 10 時 30 分

二、地點：樹谷園區（臺南市新市區風鈴路 6、8 號）

三、主持人：郭主任秘書宇 紀錄：葉韋廷

四、出席人員：(詳如簽名冊)

五、報告事項：東煒建設股份有限公司報告「臺南市樹谷工業區大型物流中心 BOO 案」114 年度營運情形(略)。

六、評定結果：經委員評定本案營運績效評估平均分數達 80 分，營運績效表現良好。

七、改善及建議事項：

(一)客訴處理機制：與租戶線上互動機制，請同步保留書面紀錄，以利後續追蹤與改善作業。

(二)營運履約：

1.請東煒公司與租戶協調進場訪查事宜，以配合辦理未來營運績效評定作業與實地訪查。

2.本案營運之節能減碳效益計算，請於未來年度營運績效評定時補充。

3.請留意契約規定並依限繳交相關文件，如契約第 12.1 條規定應於每年 7 月 31 日前提送公司概況報告、契約第 14.7 條規定保單更改應於保單生效日起 30 日內告知本署。

(三)社會責任履行：建議本案後續應強化在地之公益回饋措施，俾更切合本案社會責任之履行。

八、結論：

(一)針對本次營運績效評定會議改善及建議事項，請於會議紀錄文到 1 個月內提供意見回應對照表予本署，說明針對相關意見之回應或後續規

劃。

(二)東煒建設股份有限公司對於本次評定結果如有疑義，請於文到 20 日內檢附說明與佐證資料，以書面向本署申請釋疑。

九、臨時動議：無。

十、散會。(中午 12 時 15 分)

附件

照片	說明
	實地訪 查
 	