

經濟部華光特三基地新建辦公廳舍統包工程 公開閱覽釋疑回復表

114年4月15日

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
1	新亞建設 開發股份有限公司	針對本案特定資格要求，其所謂之「類似建築工程」，是指需包含那一類的建築工程或是只要是屬建築工程就可符合？	原「類似建築工程」，係通指建築工程，為避免誤解爰投標須知第六十六項調整為「建築工程」。
2		另依工程慣例，完成工程累計金額之年限應不低於單一工程之工程年限。貴單位如此規定(10年內之單一工程，5年內之累計工程)是有什麼方面的考量？	本項不調整。 本案係依投標廠商資格與特殊或巨額採購認定標準第五條規定制定投標廠商之特定資格，其中考量本案興建規模量體與預算金額龐大，故依同條規定視本採購之性質及需要予以放寬。
3	陳章安聯合 建築師事務所	有關說明會簡報 P.36「預計工程發包預算 104 億 3,878 萬 6,396 元，另部分設備及裝修納入後擴(上限 52 億)」 請問本案預定地後續擴充項目內容及金額為何？	本項不調整。 有關本案預定後續擴充項目請詳統包需求書「附件 A 統包後續擴充說明」。
4		有關統包需求書 P.1-1「四、統包商執行細部設計應以本統包需求書、基本設計報告書、都市設計審議、受保護樹木保護計畫暨宜值與復育計畫、試掘成果報告暨展示計畫報告書、文化資產監測保護計畫成果延續及予以優化，不得任意降低規劃設計品質，配合提案整體規劃設計調整或其他正當理由經機關審核通過者，不在此限，涉及價金調整者依契約規定辦理。」 請問本案基設及都審已核定，未來統包團隊針對設計內容，是否需要或允許做優化調整?或是只能依公告內容直接請照及進行細設?	本項不調整，請詳契約規定辦理。
5	春原營造 股份有限公司	本工程規模巨大，預算高達百億以上，建請開放二家營造廠 JV 共同承攬。	考量本案規模及營造業承攬限額規定，開放五家共同承攬，爰調整文字如下：

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
			<p>1.廠商登記或設立證明:</p> <p>■(1)E101011 綜合營造業：■甲□乙□丙等(含以上)。(至少1家以上)</p> <p>a.承攬工程手冊(手冊內容應包括負責人、專任工程人員、獎懲紀錄、評鑑事項等內容。未附上述內容或手冊上之評鑑事項載有評鑑等級且評鑑為第3級者，為不合格標)。</p> <p>b.綜合營造業登記證。(如承攬手冊內附有登記證影本者，得免重複提供。)</p> <p>c.其他：綜合營造業廠商為代表廠商，且代表廠商所占契約金額比例，應為所有共同投標成員中最高者。(可為決標對象，但決標金額高於營造業法所規定之承攬造價限額者，不得做為決標對象；採共同投標者，依共同投標協議書所載各成員所占契約金額比率核算各成員之決標金額，但協議書內容未載明各成員所占契約金額比率者，得通知投標廠商提出說明並更正之。承攬工程造價限額認定，依「營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法」第4條及第4條之1規定辦理。)</p> <p>■(2) E602011 冷凍空調工程業：□特■甲□乙□丙等(含以上)。</p> <p>a.冷凍空調業登記證。</p> <p>b.其他：臺灣區冷凍空調工程工業同業公會會員證。</p> <p>■(3) E601010 電器承裝業：□甲專■甲□乙□丙級(含以上)。</p>

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
			a.電器承裝業登記執照。 b.其他： _ _ _ _ _。 ■(4)建築師事務所：(至少 1 家以上) a.開業證書。 b.建築師公會會員證。
6	煒昌科技 股份有限公司	統包需求書附 B-55，中央監控/空調監控系統屬(Direct DigitalController)DDC 系統，參考廠牌為 Schneider、GE、Invensys，經查 GE 無 DDC 系統；Schneider、Invensys，為同集團，是否有限制廠商之嫌？建議是否開放 SIEMENS 等其他常見品牌？	修正契約如下：中央監控/空調監控系統可採用 PLC 或 DDC 系統，刪除 Invensys，增列 SIEMENS、ABB、AB 等廠牌。  且該等廠牌僅供參考，廠商得於投標文件提列同等品供本部審查。
7		統包需求書附 B-55，控制模組區分一、二、三，但規格無太大差異，請問區分之用意與用途為何？是否可依市面上常見廠牌系統特性規畫之？	修正契約如下：為滿足彈性使用需求，承商可依使用須求自行選用，取消控制模組但為維護系統安全及整合「I/O 模組需與控制器同一廠牌」。
8		統包需求書附 B-56，電力監控中，有 GPS 時間伺服器，此功能大多為由作業系統同步時間，應是系統功能，非硬體規格，建議刪除。	本項不調整。 為避免時間落差，需設置 GPS 時間伺服器，作為全區校時依據。
9		統包需求書 4-34，4-4-10 中央監控系統設備工程，此章節說明的是中央監控系統設備工程，但有提及「智慧系統整合平台」，請問「中央監控系統」與「智慧系統整合平台」是否為同個平台？	本項不調整。 為符合 2024 年版智慧建築規定，「智慧系統整合平台」需包含中央監控系統、能源管理及其他管理系統。
10		統包需求書 4-34(二十八)，此需求說明不明確，想確認此處所需之警報訊息，是指系統透過網路電話直接呼叫管理者手機？抑或呼叫 APP 需有通話功能？	修正契約如下：「呼叫手機 APP 與操作人員通話」為誤植，將取消該項功能需求。

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
11		統包需求書 4-35(三十三)、(三十四)，中央監控整合管理平台、中央監控整合管理軟體，這兩個項目需求相同是否都是「智慧系統整合平台」之功能。	本項不調整。 中央監控整合管理平台、中央監控整合管理軟體及智慧系統整合平台，均須具備此功能。
12		統包需求書 4-35(三十五)、(三十六)，本案所提及之「中央監控整合管理軟體」是否等同於「中央監控整合管理平台」、「智慧系統整合平台」？	本項不調整。 中央監控整合管理平台須符合 2024 年版智慧建築標章規定，並具備資安加密功能。
13		統包需求書 4-35(三十八)，此條文闡述之功能，與(三十三)(三十四)雷同。	本項不調整。 本案需具備使用一般瀏覽器即可遠端查看各項設備運作情況之功能。
14		統包需求書 4-40，有關 4-5-3 中雨水回收系統、4-5-4 雨水貯留系統，本案子系統皆未載明「需提供整合介面通訊方式給中央監控系統整合」，為避免後續爭議，建議增加此條款。此案須做雨水回收，而規範內未提及「智慧水表」與「水位計」之規格，需確認本案水資源統計方式。	本項不調整。 1.統需書已規定雨水回收系統須納入中央監控系統控管，統包商設計施作應達此功能需求，無須再要求雨水回收系統「提供整合介面通訊方式給中央監控系統整合」 2.有關智慧水表與水位計規格依設計需求訂定，但須符合 2024 年版智慧建築相關規定。
15		統包需求書 4-57(十四)、(十五)，本案所提及之「中央監控整合管理軟體」是否等同於「中央監控整合管理平台」、「智慧系統整合平台」？	本項不調整。 為符合 2024 年版智慧建築規定，「智慧系統整合平台」需包含中央監控系統、能源管理及其他管理系統。
16		統包需求書 4-62(五)6，節能技術所列之需求範圍甚廣，並非單純可由軟體完成，仍需搭配相關硬體，需確認此案規劃之節能設備為何？因目前所列之項目，將標章需求的全部列入，並無針對此案需求篩選。	修正文字如下： 1.空調設備智慧化節能(如：主機運轉台數控制、多聯變頻、變風量、變水量、二氧化碳濃度外氣量控制，具有智慧控制技術之節能效益)。

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
			<p>2.照明設備智慧化節能(如：採用晝光利用、時程控制、人員感知控制、情境模式控制)。</p> <p>統包商應依上列需求書設計建置。</p>
17		<p>統包需求書 5-91 主要網路交換器 3. 此廠牌 Juniper、CISCO、ATI 或同等品，而此條規格僅有 Juniper 可符合需求，CISCO 及 ATI 皆不符規，想請教此規格之實際需求。</p>	<p>修正文字如下：為保留彈性，調整規格為「支援 512K 筆(含)以上...(略)」，統包商應可採用優於或等於此規定之設備。</p>
18		<p>統包需求書 5-92 無線網路基地台管理控制器 (Controller) 3. 無線網路基地台，具備防火牆，僅有 FortiGate 有此功能，其他品牌皆無此功能，明顯有綁規疑慮。</p>	<p>修正文字如下：為保留彈性，調整為「需提供同廠牌防火牆功能...(略)」，統包商應可採用優於或等於此規定之設備。</p>
19		<p>統包需求書 4-44 有關 4-6-7 泡沫滅火系統，第 46 條規定放水型撒水頭裝置場所為「中央主管機關認定儲存大量可燃物之場所天花板高度超過六公尺，或其他場所天花板高度超過十公尺者。」</p> <p>並未規定地下室停車空間需採放水型撒水頭；請問若要設置撒水系統，需依據哪些條文設計？</p>	<p>修正文字如下：「...依第 46 條規定設置自動撒水頭」，地下室停車場依最新之各類場所消防安全設備設置標準可選用泡沫滅火系統或自動撒水系統。</p> <p>自動撒水系統設置應依據各類場所消防安全設備設置標準第 17 條、46 條、47 條及符合統包需求書之規定。</p>
20	中興保全 科技股份有限公司	<p>統包需求書 5-100 有關 5-4-4 消防材料及設備計畫表 5-4-4.1 消防材料規格表，缺少排煙系統材料規格。</p>	<p>本項不調整。</p> <p>排煙系統規格依工程會綱要規範設置。</p>
21		<p>統包需求書 5-101 附件 B-67，5-4-4 消防材料及設備計畫表 5-4-4.1 消防材料規格表，依設置標準設有廣播系統，可免設警鈴，請問配件中的火警警鈴是否可免設。</p>	<p>本項不調整。</p> <p>請依需求書及消防相關法規檢討。</p>
22		<p>統包需求書 5-103 附件 B-69，5-4-4 消防材料及設備計畫表 5-4-4.1 消防材料規格表，埋入式隱藏型撒水頭外蓋容易鬆脫，造成天花板與撒水頭面蓋裝置間隙過大，甚至脫落。</p>	<p>修正文字如下：為保留彈性，調整為「撒水頭應配合天花板型式選用，並應考量易於維護管理之需求。」</p> <p>統包商應配合天花型式選用合適之撒水頭。</p>

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		請問是否可選用優美型撒水頭型式。	
23		基本設計報告書 FE-114 泡沫系統升位圖，停車空間設置泡沫系統，因應環保規定，及現行法令，北市消防局針對新建案停車空間優先選用撒水系統設計審查。請問停車間是否採用撒水系統。 若可採用撒水系統，需設置密閉式或開放式系統?	有關地下室停車場選用何種滅火系統，依現行法規可採泡沫滅火系統或自動撒水滅火系統，故在符合統包需求書規定及依據最新之各類場所消防安全設備設置標準的原則下，請承商於細設階段時擇一設置。 如選用自動撒水系統，建議採密閉式設計。
24		基本設計報告書 P.715~768 消防圖說，缺少火警、廣播、避難標示、排煙、潔淨氣體等系統。	相關系統均已於基設圖說報告書建置，未詳盡部分請廠商於細設階段依法令規定深化設計。
25		基本設計報告書 P.232 預算詳細表、壹一(三)3 消防系統，缺少火警、廣播、避難標示、排煙、潔淨氣體、防火填塞等預算。	相關內容已納入各項預算，標單內容請貴團隊詳實評估本案招標文件內容自行表列填寫，表單項目若有不足時，投標廠商得自行新增項目，惟統包報價不得超出本採購預算金額。
26		需求說明書 5-104、附 B-69，5.9 管線設施設計原則 「各類場所消防安全設備設置標準」第 32 條 一、配管部分： (二)符合下列規定之一： 1.國家標準(以下簡稱 CNS)六四四五配管用碳鋼鋼管、四六二六壓力配管用碳鋼鋼管、六三三一配管用不銹鋼鋼管或具同等以上強度、耐腐蝕性及耐熱性者。 2.經中央主管機關認可具氣密性、強度、耐腐蝕性、耐候性及耐熱性等性能之合成樹脂管。 合成樹脂(CPVC)管雖單價較高，但不像鋼管需車牙、滾溝、焊接等工序及組裝不易。而合成樹脂管施工便利性，可預裁切、地面組裝，在普遍缺工的情況下，施工便利可變相縮短	本項不調整。 依據建築技術規則規定，本案屬高層建築物，管材選用應為不燃材料，CPVC 管非不燃材料，故消防管管材請依統包需求書選用。

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		<p>工時。且 CPVC 管可防止管內細菌滋生，防鏽、防腐，摩擦係數低，長年使用下來可維持良好潔淨度。</p> <p>故是否可採用經中央主管機關(消防署)認可具氣密性、強度、耐腐蝕性、耐候性及耐熱性等性能之合成樹脂管(CPVC)。</p>	
27	兆弘機電股份有限公司	統需書 P1-4，十三，建築物未辦理滅失意指為何？是否有用地未決之情事？	<p>本項不調整。</p> <p>此滅失係指地籍套繪圖華光社區部分建築物未辦理滅失，統包商須於申請建照時併同辦理，尚不涉及用地未決之情事。</p>
28		統需書 P2-48，三，商場廣告招牌，是否須獨立申請電錶？	<p>本項不調整。</p> <p>應依設戶標準及機關需求設置，不另設置電表。</p>
29		統需書 P2-55，2-3-4 廁所需設備設計準則，馬桶&小便斗採用 UT 設置？	<p>本項不調整。</p> <p>廁所器具採用之型式請詳 2-3-4 節。</p>
30		統需書 P4-4，二十二，插座及電燈各以 60m <sup>2</sup> 為一用電迴路規劃嗎？與 P.4-19(十四)插座至少 60VA/m <sup>2</sup> 何者為依據？電燈是否為 60m <sup>2</sup> 為一控制迴路？若為電源迴路，預留迴路/電量是否過大？	<p>本項不調整。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.插座及電燈以 60 平方公尺範圍為規劃獨立迴路，不設限為單一用電迴路。</li> <li>2.P.4-19(十四)所提為變壓器設置容量估算依據。</li> <li>3.電燈控制迴路不設限為單一控制迴路。</li> </ol>
31		統需書 P4-4，二十三，各戶之總電源盤皆採雙迴路引進？以 TIER 之方式設置 各層皆需採雙路由？	<p>本項不調整。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.統需書 P4-4，二十三係指業管單位引進非為各戶總電源盤引進電源。</li> <li>2.資訊機房供電為雙迴路引進，詳基本設計圖冊 EL-115。</li> </ol>
32		統需書 P4-5，三十二，瓦斯系統工程，統包商僅協助、申請、設計，施工由天然氣公司負責，廠商代為繳納，其驗收及請	<p>本項不調整。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.天然氣公司相關規費廠商先行代繳納，後續持繳納</li> </ol>

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		款機制為何？另工程進行中與天然氣公司之配合界面是否也是實支實付？	收據向機關依程序請款。 2.工程進行中與天然氣公司之配合界面屬本工程範疇，不另追加減。
33		統需書 P4-6·六·所有環控、空調、消防啟動盤皆採抽出型低壓馬達控制中心規劃？各系統泵浦皆需設置？其範圍？	本項不調整。 環控、空調及消防啟動盤同一區域採用抽出型低壓馬達控制中心集中規劃設計，消防屬設備自附啟動控制盤可由設備商提供。
34		統需書 P4-7·十一·自動諧波改善設備是否由廠商自設？使用單位未進駐前，諧波量測並不準確。	本項不調整。 自動諧波改善設備由本案廠商設置，並依統需書及設計內容檢討設置。
35		統需書 P4-11·二十五·汽車充電樁，設置總數為法定車 10%(至少 72 座)，規格為 1ψ80A 其電壓？與附 B-46·27 何者為正確？又機車充電插座如何規劃？	本項不調整。 P4-11 所訂定為開關盤保護器規格，附 B-46 所規定為設備用電量。
36		統需書 P4-41·三.(一)·若環評需求回收率 30%、每日處理量>250CMD 時，是否依環評設置？後續再辦理需求變更。	本項不調整，請依統需書規定辦理。
37		統需書 P4-44·4-6-9·是否依「各類場所消防安全設備設置標準」設置，機房面 200 m <sup>2</sup> 以上設置氣體滅火？另各空間需獨立設置，不可用選擇閥分區控制滅火？	本項不調整。 1.資訊中心及復安專案為業主需求，無論面積大小皆須設置潔淨室氣體滅火，其它電氣類相關機房依據各類場所消防安全設備設置標準檢討設置。 2.依統包需求書辦理，設置方式以各空間獨立設置潔淨室氣體滅火系統為原則。
38		統需書 P4-49·4-7-4.四·規劃設計時，需設定廚房型式為中式或西式、油炸或煎炒或清蒸……，以利空間預留。	本項不調整。 後續由廠商得標後提請業主確認需求後規劃。
39		統需書 P4-57·(十五)~(二十)·所指動態 3D 具體要求為何？	本項不調整，具體要求請依統需書及相關規定設置。

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
40		統需書 P7-10~P7-16 · (九)BIM 模型建模準則 · BIM 建模需求為何？需達 LOD？哪些系統管路及口徑大小及明暗管需建置模型？	本項不調整。 建模需求請依表 7-2.6 ~表 7-2.11 各系統建模參考導則建置 BIM 模型。
41		契約 P6 · (八) · 本契約需維護保養 1 年？	本項不調整 · 請依契約第 2 條第 8 款附件辦理。
42		統需書 P4-48 · 4-7-3.四 · 停車場通風系統採用強制送風、強制排氣 · 強制排氣風機馬力數是否需小於強制送風風機馬力數以維持停車場為負壓？(建議送風風機馬力數為 1/2 送風風機馬力數)	本項不調整 · 請依統需書及相關規定檢討設置即可。
43		統需書 P4-49 · 4-7-3.十四 · 百葉風速 2m/s 是否太小 · 以致未來室內及戶外百葉開口面積過大？(建議修改為 5m/s)	本項不調整 · 請依統需書及相關規定檢討設置即可。
44		統需書 P4-48 · 4-7-3.八 · UPS 機房應設置排氣系統 · 幫助設備散熱並保持空氣流通 · 請確認是否不需空調散熱？(建議採空調散熱)	本項不調整。 於統需書 P4-45,4-7-1.三,內容已提及 UPS 應提供適當空調 · UPS 機房排氣系統為備用及定時換氣用。
45		其他-空調系統建議 · 本案為 15~22 超高樓層 · 為平衡高低樓層壓降損失 · 建議 A/B 棟直立幹管於細部設計時採逆回水配置(建議放大幹管豎井尺寸以便採取逆回水系統設計)	本項不調整。 基本設計圖說為基本需求 · 廠商可於細部設計階段優化設計。
46		中華電信 企業客戶分公司	統包需求書 P.4-52 資訊系統 (二)主要幹線採低煙無毒(防鼠咬)光纖電纜線材。水平管線自系統整合箱(DD 箱) 或支配線箱至末端插座出口 · 採 CAT-6A 網路線 · 以滿足資通需求。 市面上並無防鼠咬的線材 · 是否可將文字拿掉 · 避免後續爭議。
47		統包需求書 P.2-21	本項不調整。

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		資訊 機房 資訊中心應依 TierⅢ相關標準為設計依據?機房多屬一獨立建置的設備系統，工程標單並無此項目?	本案不取得 TierⅢ認證，惟機電設計仍應比照 TierⅢ認證相關標準設計，相關預算已納入各系統項下編列，故無單獨編列相關預算。
48		統包需求書 P.4-5 二十九、1F~3F 應配合商業空間、托育中心所需留設電源(含緊急電源)、給排水設施、電源插座、電話及網路插座、電視插座、消防系統與室內排煙及空調設施等。並設置智慧電表、智慧水表、智慧空調表，以供訊號連接至中央監控系統。何謂智慧空調表?是否為空調盤體用電利用數位電表監控用電量。	是，空調盤體用電利用數位電表監控用電量。
49		統包需求書 P.4-52 本案 垂直水平幹線均以 PVC-M1 電纜線槽為之 不過本案為高層建築物因使用不燃材，PVC-M1 電纜線槽屬耐燃材料應無法使用。	修正文字如下：調整為鋁合金電纜架。
50		統包需求書 P116：十八、應預留太陽能系統與儲能設備銜接之相關電源及監控配管線及空間，以供機關後續銜接使用。 太陽能有無售電需求?惠請提供釋疑	太陽能系統發電屬自用。
51	益鼎工程 股份有限公司	統包需求書 P120：十、應設置自動諧波改善設備，以確保系統用電品質。 自動諧波改善設備，有無規定需使用主動式諧波濾波器或是被動式諧波濾波器?惠請提供釋疑	使用主動式諧波濾波器。
52		基本設計報告書及圖冊 P.698~700、統包需求書 P132：避雷接地昇位圖、基本設計報告書及圖冊 統包需求書表 4-3.1 電信系統接地電阻值 $<5\Omega$ ，基本設計報告	電信接地電阻值 $<5\Omega$ 。

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		書及圖冊避雷接地系統昇位圖電信系統 $R \leq 10\Omega$ ，請問何者為準，惠請釋疑。	
53		統包需求書 P.4-22、P.4-52： 4-4-1 電信設備工程 八、 4-9-2 弱電系統 一、電信系統 (一) 本案為超高樓層，惠請確認弱電系統用線槽是否均以 PVC-M1 材質。	修正文字如下：鋁合金電纜架。
54		統包需求書 P.4-22：4-4-1 電信設備工程 六、： 惠請確認需加設管用於何處？ 是否電信引進管？	本項不調整。 電信系統及資訊光纜設置 3" PVC 管主要用於屋外聯絡管路及電信引進管。
55		03-2.使用建材之品牌規格計畫表 P.51 4-4-5 監視 (CCTV) 系統工程 (二十)： 1.如上述，因室外環境設置，攝影機裝設高度有時過高，較不常見攝影機內建通話功能，也因通話功能較易受環境影響品質，建議若有通話需求，於攝影機附近近人處設置麥克風與喇叭等對講設備，較不易有品質問題 2.惠請確認通話功能是否為從中控室發聲透過攝影機與現場通話，而非管理者手機。	修正文字如下：刪除「通話功能」。
56		統包需求書 P.4-21 4-8 機電系統說明 J. 管線設計原則 (b) 資訊系統： 插座出口水平管線插座採 PVC 管 下項又說明暗管及明管配管採用金屬導線管 惠請確認應以何為準？	本項不調整。 1.統包需求書 P.4-21 非 4-8 機電系統說明。 2.資訊系統暗埋管採 PVC 管，明管採金屬管。
57		基本設計報告書及圖冊 預算表：	本項不調整。

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		<p>1.資訊中心需求須採用 TierIII，預算表未見估算，惠請澄清是否屬本工程範圍</p> <p>2.資訊機房之詳細需求為何，惠請澄清</p>	<p>本案不取得 TierIII認證，惟機電設計仍應比照 Tier III認證相關標準設計，相關預算已納入各系統項下編列，故無單獨編列相關預算。</p>
58		<p>統包需求書 P.156 4-6-7 泡沫滅火系統： 地下室停車場依各類場所消防安全設備設置標準第 18 條檢討設置泡沫系統或依第 46 條規定採用放水型撒水頭。是否需依照台北市政府消防局 113 年 10 月 30 號函，設置選用自動撒水系統做規劃設計，而非使用泡沫系統做規劃設計，惠請釋疑。</p>	<p>本項不調整。 有關統包需求書 4-44 頁 4-6-7 泡沫滅火系統，應為「...依第 46 條規定設置自動撒水頭」。有關地下室停車場選用何種滅火系統，依現行法規可採泡沫滅火系統或自動撒水滅火系統，故在符合統包需求書規定及依據最新之各類場所消防安全設備設置標準的原則下，請承商於細設階段時擇一設置。</p>
59		<p>使用建材之品牌規格計畫表/69 18_閥類： 有關消防系統使用閥類，因消防系統管材與給排水不同，閥類除了閘閥有不同材質區分外，其餘閥類皆為不銹鋼材質，又因消防管在管道間空間，若受限無法使用昇桿式閘閥時，是否可開放改採其他閥材質非採不銹鋼，避免應材質不同產生電位差，造成日後管路鏽蝕的問題，惠請釋疑。</p>	<p>本項不調整。 經查統包需求書中，除球塞閥 65mmφ 以上、底閥、蝶型閥、定水位閥外其它閥類材質並無全面規定為不銹鋼材質。相關閥類使用型式請承商於細設階段依使用需求及法令規定選用。</p>
60		<p>基本設計報告書及圖冊 預算表： 預算表未見火警、廣播、避難標示、排煙、潔淨氣體、防火填塞等預算，惠請澄清。</p>	<p>本項不調整。 相關內容已納入各項預算，標單內容請貴團隊詳實評估本案招標文件內容自行表列填寫，表單項目若有不足時，投標廠商得自行新增項目，惟統包報價不得超出本採購預算金額。</p>
61		<p>統包需求書 設備規格 3、緊急廣播系統： 3.數位矩陣..."10 段參數等化器可調"，因各廠牌產品細部作法不同，建議功能性敘述 "音量可調"</p>	<p>修正文字如下：「數位矩陣前級處理器：具備輸入、輸出、多段參數等化器可調」。</p>

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
62		統包需求書 設備規格 3、緊急廣播系統： 4.緊急廣播主機： (2) "10 行 x24 字元液晶螢幕..."，因各廠牌產品細部作法及螢幕顯示數值與做法不同，且非緊急廣播主機單機可達成，建議依各廠家提供作法為主	修正文字如下：刪除「行數與字元」規定。
63		統包需求書 設備規格 3、緊急廣播系統： 4.緊急廣播主機： (3) "狀態顯示:主電源燈、火災燈、地震廣播顯示燈..."，地震廣播顯示燈選用上較為受限，建議以符合消防規要求為主	修正文字如下：刪除「地震廣播顯示燈」規定。
64		統包需求書 設備規格 3、緊急廣播系統： 4.緊急廣播主機： (5) "具備 SD 卡"，因各廠牌產品細部作法不同，非緊急廣播主機單機可達成，建議依各廠家提供作法為主	修正文字如下：修正為「提供 SD 卡...(略)」。
65		統包需求書 設備規格 3、緊急廣播系統： 4.緊急廣播主機： (6) "圖控系統:E 地圖畫面..."，因各廠牌產品細部作法不同，非緊急廣播主機單機可達成，建議依各廠家提供作法為主	修正文字如下： 1.內容所提為基本功能需求。 2.調整「圖控系統：...(略)、可連結多套火警廣播主機、...(略)」。
66		統包需求書 設備規格 3、緊急廣播系統： 4.緊急廣播主機： (7) "具備開路、短路偵測"，因各廠牌產品細部作法不同，非緊急廣播主機單機可達成，建議依各廠家提供作法為主。	修正文字如下：「應有開路、短路偵測等功能」。
67		給排水工程 【圖例、縮寫及一般說明/WP-011】、【基本設計 雨水回收系統】、【圖次目錄表及圖例說明/RP0-01】、【中雨水回收再利用	本案雨水採環氧樹脂塗裝鑄鐵管，水資源(中水)回收再利用採不銹鋼管。

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		<p>處理系統圖/PR3-01】 中水管線是否應考量高層建築第四節第二百四十七條高層"建築物各種配管管材均應以不燃材料製成，或使用具有同等效能之防火措施"採用不銹鋼管設置，惠請釋疑。</p>	
68		<p>統包需求書 P152，十四、兩污水排水管系統不論屋內外，皆採用"環氧樹脂塗裝鑄鐵管"及雨水回收系統圖次目錄表及圖例說明(RP0-01)皆為"環氧樹脂塗裝鑄鐵管" 但 P272 雨水管：直管採 CNS 6445 外粉體塗裝。  CNS 6445 為熱鍍鋅鋼管與 P152 所述管材不符 建議於 P272 第 15 項增列回收水系統管採不銹鋼並修正 P272 雨水管材</p>	<p>修正文字如下：雨水採環氧樹脂塗裝鑄鐵管，水資源(中水)回收再利用採不銹鋼管。</p>
69		<p>給排水工程 圖例、縮寫及一般說明/WP-011：圖例污水管/廢水管接標示為 CIP 管，一般說明第 24 項，衛生排水管均採用橘色硬質塑膠 B 級厚管 請確認材質需求。 依據高層建築物第四節第二百四十七條高層"建築物各種配管管材均應以不燃材料製成，或使用具有同等效能之防火措施"。 建議汙廢水埋設之管線與配件採 PVC 管,其他未有防火措施採 CIP 管。</p>	<p>1.污廢水採用鑄鐵管，一般說明第 24 項材質為誤植。 2.污廢水管材詳統需書 4-52 頁說明，筏基層埋/暗管則可採 PVC 管為原則，其餘皆採用鑄鐵管。</p>
70		<p>使用建材之品牌規格計畫表/78，EC 風機： 目前 EC 風機已有多家廠商生產，建議規格部分可再精簡，以利挑選有競爭力之廠商。</p>	<p>本項不調整。 依目前規範已有三家以上可參考廠牌，請逕行評估廠商之選擇。</p>

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
71		<p>使用建材之品牌規格計畫表/71、空調工程 設備規格表(2) ME-152、空調水泵：</p> <p>目前空調水泵皆需能源局效率認證，但設備規格表要求效率80%以上(國外廠牌才能達到，但其大多無能源局效率認證)，因此目前能源局已認證水泵中恐怕無幾台可採用，建議可使用通過能源局效率認證之水泵但效率無需80%以上。</p>	<p>本項不調整。</p> <p>依目前規範已有三家以上可參考廠牌，請逕行評估廠商之選擇。</p>
72		<p>空調系統圖說 ME-122/123、空調系統圖：</p> <p>目前所有 PAH 僅有冷卻盤管，冬天引用外氣時，室內溫度會偏低，惠請澄清是否符合使用需求。</p>	<p>本項不調整。</p> <p>PAH 僅提供人員基本新鮮空氣量，對室內環境溫度影響不大。</p>
73		<p>空調設備規格表(1) ME-151、空調設備規格：</p> <p>本案有綠建築要求，規劃採傳統 5°C 溫差，是否有考量採用高溫差設計。</p>	<p>本項不調整。</p> <p>規格表為基本需求，廠商可於細部設計階段優化設計，相關設備經檢討後變更調整。</p>
74		<p>空調工程 設備規格表(1) ME-151、空調設備規格：</p> <p>本案非在飛航主路徑，冷卻水塔是否仍須防白煙考量，惠請澄清。</p>	<p>本項不調整。</p> <p>此為業主需求，非因飛航路徑考量。</p>
75	<p>互助營造 股份有限公司</p>	<p>統包需求書 1-7-2 試掘成果暨保存展示計畫(P1-15)</p> <p>.....得標後須立即針對演武場潛在遺構位置進行探勘，探勘結果儘早併同教習所遺構向臺北市政府文化局提出《保存發掘計畫及遺構提取計畫》，其內容包含：將教習所結構揭露發掘、清理、測繪、3D 掃描，所得資料供展示保存規畫參考，並依計畫將結構提取，暫時易地保存，待基礎工程完成後移回原地，進行後續建築景觀設置。</p> <p>提問一：</p> <p>請問本案有關遺構揭露發掘、清理、測繪、3D 掃描、結構提</p>	<p>統需書修正文字如下：遺構未來實際揭露發掘、清理、測繪、3D 掃描、提取保存、歸位及戶外空間展示相關費用，應依遺構實際探查情形詳實報價並納入《保存發掘計畫及遺構提取計畫》經文化局審議同意後，依統包契約第 21 條規定或後續擴充規定辦理契約變更完成後給付。</p>

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		<p>取、暫時易地保存、移回原地等是否編列預算，其對應標單哪個項次？</p> <p>如有編列，而實際發掘內容、範圍超出費用是以實作實算計？</p> <p>提問二：</p> <p>如項次標單未編列，是採實際發掘內容及範圍以實作實算計其費用？</p> <p>提問三：承上，以上所衍生之工作時程衍生，不納入本案原約定之時程內。</p>	
76		<p>統包需求書 3-1-1 結構系統規劃原則</p> <p>一、本工程結構體及開挖擋土施工規劃採用逆打工法施工，配合逆打鋼柱...</p> <p>提問：</p> <p>規劃之結構體及開挖擋土施工規劃可不受限逆打工法及逆打鋼柱之規劃限制，由廠商規劃如邊區逆打或結構體順打施工規劃等？</p>	<p>修正文字如下：「本工程結構體及開挖擋土施工規劃採用逆打工法施工為原則，配合逆打鋼柱及符合大範圍空間應用，...」，廠商得於契約規範工期、價金及開挖穩定性下提出更佳之施工規劃，惟廠商應在不超出總統包工程費下，於投標單之項目單價註明所係採何種工法以及相關費用。</p>
77		<p>統包需求書 1-2-2 統包工作範圍 一、 建築工程</p> <p>本案除應延續本案已核定之基本設計內容外，有關建築外觀風貌、建築量體、景觀配置等項目應依都審最終核定內容為依據發展細部設計。</p> <p>提問：</p> <p>建築外觀可不受限基本設計內容及都審最終核定之內容，由得標廠商另行發展細部設計並另外提送都審核定？</p>	<p>本項不調整，請詳契約規定辦理。</p>
78		<p>統包需求書 4-5-2 統包工作範圍、污廢水系統</p> <p>統包需求書及預算表內無詳細說明污廢水管(SP、WP)橘色管</p>	<p>本項不調整。</p> <p>統包需求書 4-52 頁、5-97 頁有說明污廢水管採用鑄</p>

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		<p>之材質。</p> <p>提問:            建築技術規則建築設計施工編，第 247 條第 2 款『高層建築物內之給排水系統，屬防火區劃管道間內之幹管管材或貫穿區劃部分已施作防火填塞之水平支管，得不受前項不燃材料規定之限制。』            建議本案衛生污排水管路及透氣管採用 PVC 材質管路以節省建設經費。</p>	<p>鐵管。</p> <p>高層建築物仍建議採用不燃材料，管材選用請依據統包需求書辦理。</p>
79		<p>基本設計報告書 7-1 預算總表            統包工程費施工費總計 10,305,067,694 元，.....</p> <p>提問:            由於近年不論公共工程或民間工程造价都不斷創新高且有高於本案之情形，加上統包商需歷經設計、發包到實際施工有近一年的價格波動風險，請機關綜合考量並調整預算，更符合市場造價行情。</p>	<p>本案業依行政院主計總處之「114 年度共同性費用編列基準」調增計畫總經費並經行政院 113 年 8 月核定中長程計畫修正在案，應尚符市場行情。另物價調整指數已納入本契約中。</p>
80		<p>回復廠商如下：本案業依行政院主計總處之「114 年度共同性費用編列基準」調增計畫總經費並經行政院 113 年 8 月核定中長程計畫修正在案，應尚符市場行情。另物價調整指數已納入本契約中。</p> <p>提問：            貳、參項所指為 06-6.基本設計報告書及圖冊，6-3 設計界面表內“機關後續另行發包項目(不包含在本次統包工程內)”範圍?</p>	<p>此項內容已於基本設計階段由專管單位完成，非屬統包廠商執行項目。</p>
81		<p>基本設計報告書 7-2 預算詳細表</p>	<p>統包商可自行評估並於投標單填列經費。</p>

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		假設工程第壹一(一)1(4)項 環境保護,公共設施復原費,基地內外設 施拆除運棄、損壞修護及遷移申請費用(包含拆除、人行道、 排水溝、路燈、路樹及基地上原有設備.等公共設施) 提問： 本項單價 269,444 元，以現今市場行情及經驗概估，預算經費 明顯偏低。	
82		基本設計報告書 假設工程第壹一(一)1(8)項 臨時設施,臨時水路費用(包含臨時水設備架設及維護) 提問一： 本項單價 4,090,736 及複價 4,490,736 是筆誤?	此項目為筆誤。
83		基本設計報告書 假設工程第壹一(一)1(10)項 施工測量,放樣,建築物(樓地板面積合陽台) 提問： 本項數量 71,507M2 未含地下室面積?	是，最新數量廠商可參考都審核定版。
84		基本設計報告書 7-2 預算詳細表 假設工程第壹一(一)1(7)項 臨時設施,臨時電費用(包含臨時電設備架設及維護) 提問： 本項單價 17,305,305，依公開說明會簡報第 16 頁說明，本案 預計施工期間為 113 年 03 月~119 年 11 月(工期 56 個月)，臨 時電的每月平均電費約為 130,000，本案臨時電的電費概估為	統包商可自行評估並於投標單填列經費。

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		7,280,000(尚未估入使照取得前及使照取得後，正式送移交使用前的電費)，該預算若含電費則偏低，請再予考量。	
85		<p>基本設計報告書 7-2 預算詳細表 壹-(三)給排水系統</p> <p>提問一： 給排水系統內未編列『雨水排水管』及『通氣管』的項目。 提問二： 承提問一，若有本工程確實需要，但在預算表內未編列的項目，是否可自行增列?</p>	<p>1.基設階段之預算僅羅列主要工項，承商於細設階段時應依工程之實際設計內容明列各細分項。</p> <p>2.標單內容請貴團隊詳實評估本案招標文件內容自行表列填寫，表單項目若有不足時，投標廠商得自行新增項目，惟統包報價不得超出本採購預算金額。</p>
86		<p>投標須知 六十四、投標廠商之基本資格及應附具之證明文件如下</p> <p>■(1)E101011 綜合營造業：■甲□乙□丙等 (含以上)。</p> <p>■(2)建築師事務所：</p> <p>■(3)其他：(除綜合營造業及建築師事務所外，如有第 3 家之共同投標廠商應符合以下資格之一)</p> <p>提問 1： 本案量體規模大，可增加共同投標家數？</p> <p>提問 2： 共同投標廠商允許 2 家綜合營造業共同投標？</p>	<p>同項次 5，考量本案規模及營造業承攬限額規定，開放五家共同承攬，爰調整文字如下：</p> <p>1.廠商登記或設立證明： ■(1)E101011 綜合營造業：■甲□乙□丙等 (含以上)。(至少 1 家以上)</p> <p>a.承攬工程手冊 (手冊內容應包括負責人、專任工程人員、獎懲紀錄、評鑑事項等內容。未附上述內容或手冊上之評鑑事項載有評鑑等級且評鑑為第 3 級者，為不合格標)。</p> <p>b.綜合營造業登記證。(如承攬手冊內附有登記證影本者，得免重複提供。)</p> <p>c.其他：綜合營造業廠商為代表廠商，且代表廠商所占契約金額比例，應為所有共同投標成員中最高者。(可為決標對象，但決標金額高於營造業法所規定之承攬造價限額者，不得做為決標對象；採共同投標者，依共同投標協議書所載各成員所占契約金額比率</p>

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
			<p>核算各成員之決標金額，但協議書內容未載明各成員所占契約金額比率者，得通知投標廠商提出說明並更正之。承攬工程造價限額認定，依「營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法」第 4 條及第 4 條之 1 規定辦理。)</p> <p>■(2) E602011 冷凍空調工程業：<input type="checkbox"/>特<input checked="" type="checkbox"/>甲<input type="checkbox"/>乙<input type="checkbox"/>丙等(含以上)。</p> <p>a.冷凍空調業登記證。</p> <p>b.其他：臺灣區冷凍空調工程工業同業公會會員證。</p> <p>■(3) E601010 電器承裝業：<input type="checkbox"/>甲專<input checked="" type="checkbox"/>甲<input type="checkbox"/>乙<input type="checkbox"/>丙級(含以上)。</p> <p>a.電器承裝業登記執照。</p> <p>b.其他：_____。</p> <p>■(4)建築師事務所：(至少 1 家以上)</p> <p>a.開業證書。</p> <p>b.建築師公會會員證。</p>
87	韓商三星物產營造股份有限公司	經檢視本案公開閱覽資料，為使投標廠商有足夠時間準備投標文件，建請考量至少 4 個月備標期。	考量本計畫整體期程管控，備標期為 2 個月。
88		本案前已完成基本設計與相對應之專業審議(包括文資、樹保、遺構、都審、交評等)，廠商應據以接續細部設計及施作(02-1.統包工程契約草案-1140203 第 2 條 履約標的及地點(二) 13)	本案已於基本設計階段完成文資、樹保、遺構、都審及交評等審議。
89		【06-6 基本設計報告書記圖冊】 P207 面積表是否為最終建築面積(容積率等)(下面面積表上的樓地板面積之和與小計之和不一致)需確認最終確定的建築基本信息。	因公開閱覽期間同步送都審，最終建築面積將與都審核定報告書於正式招標文件內提供。

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
90		【06-6 基本設計報告書記圖冊】 P13 開放空間獎勵申請 7,100m2 但在 P207 面積表上的基本資料申請獎勵面積為 9,108.1m2。因本案前已完成基本設計與相對應之專業審議，開放空間獎勵面積 9,108.1m2 是否為確定面積。	因公開閱覽期間同步送都審，最終開放空間獎勵面積將與都審核定報告書於正式招標文件內提供。
91		是否【06-6 基本設計報告書記圖冊】 P207 先期規劃面積對照說明是僅限於參考用，以 1.面積表上的資料(以確定的基本設計)進行細部設計即可？	因公開閱覽期間同步送都審，最終面積將與都審核定報告書於正式招標文件內提供。
92		【06-6 基本設計報告書記圖冊】 P207 先期規劃面積對照說明上有“目前圖面規劃 39717M2”，將在公開邀標時，發佈的設計文件是否會以確定的基本設計面積修正的最終版設計圖發佈？(1.面積表上地下面積為 39,060m2)	最終面積將與都審核定報告書於正式招標文件內提供。
93		在公開邀標時，是否有以基本設計報告書內容製作的圖冊或圖紙發佈	正式招標文件會包含基本設計核定本發布。
94		【(文化局核定版)受保護樹木保護計__移植與復育計】、【(文化部洽悉版)文化資_保護法第 34 條.第 38 條審議報告書】內容中的建築體量以及高度與以確定的基本設計有所不同。需確認是否需要再審。	建築量體及高度以都審核定版為主，都審核定報告書於正式招標文件內提供；【(文化局核定版)受保護樹木保護計__移植與復育計】、【(文化部洽悉版)文化資_保護法第 34 條.第 38 條審議報告書】無須再審。
95		若在施工階段有遺址出土導致施工現場停工時，可否申請延長契約日	統包商可依據契約 21 條規定辦理。
96		【06-6 基本設計報告書記圖冊】柒、工程經費內未包含教習所基礎遺物的施工、保存等費用。需確認教習所基礎遺物的施工、保存等工作屬廠商。	同項次 75，統需書修正文字如下：遺構未來實際揭露發掘、清理、測繪、3D 掃描、提取保存、歸位及戶外空間展示相關費用，應依遺構實際探查情形詳實報價並納入《保存發掘計畫及遺構提取計畫》經文化局審議同意後，依統包契約第 21 條規定或後續擴充

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
			規定辦理契約變更完成後給付。
97		【01-1 投標須知 1140203】二十三、本採購依採購法第 35 條 - 不允許提出替代方案可視為不允許廠商於在不降低原有功能條件下，可提出可縮減工期、減省經費或提高效率之替代方案。但在【01-2 評價標準】第三條，服務建議書(含附件)內容中需要廠商在服務建議書中包含“統包設計及優化方案”。需明確設計優化方案建議與替代方案之差別。	本項應無衝突，請依評選須知、投標須知及採購法 35 條、替代方案實施辦法等規定辦理。
98		【06-6 基本設計報告書記圖冊】 P3 「基本設計階段 BIM 報告書」 審查意見表。在公開邀標時，是否會發此報告書以及相關文件。	「基本設計階段 BIM 報告書」 會於正式招標公告內提供。
99	崇偉營造 工程股份有限公司	投標須知第六十六條內文第(1)條 因特定資格單一類似建築工程金額過高是否能修改為 30 億以上?	本項不調整。 本案係依投標廠商資格與特殊或巨額採購認定標準第五條規定制定投標廠商之特定資格，其中因考量本案興建規模量體與預算金額龐大，故業已依同條規定視本採購之性質及需要予以放寬為 10 年內。
100		標單 土建及機電承攬比例是否可依投標分析後比例填寫?	標單內容請貴團隊詳實評估本案招標文件內容自行表列填寫，表單項目若有不足時，投標廠商得自行新增項目，惟統包報價不得超出本採購預算金額。
101	建國工程 股份有限公司	02-1.統包工程契約草案-1140203 P.31 第 9 條第 8 款第 6 目之 5 (5)... .. 經機關同意後不得隨意更換，若確有更換必要應於 15 日曆天前向機關申請，且所提替代人選其資歷應不低於原擔任者，... .. 如原任資歷高於契約約定，替代人選資歷又不得低於原任，	統一標準，調整文字為：「且所提替代人選其資歷應不低於契約規定」。

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		將造成無合適人員可派，建議比照設計階段「且所提替代人選其資歷應不低於契約規定」較為適宜。	
102		<p>02-1.統包工程契約草案-1140203 P.44 第 13 條第 2 款第 6 目之 1</p> <p>每一事故之廠商自負額上限：( 由機關於招標時載明 )</p> <p>(1)營造或安裝工程財物損失：為每一事故損失金額 10%</p> <p>保險公司為減少作業成本，除比例自負額外尚會同時設定定額自負額，如每一事故損失金額 10%，最低 20 萬元。此種自負額是否合於規定？</p>	<p>本項不調整。</p> <p>本條係參照工程會統包契約範本制定，維持原條款規定。</p>
103		<p>02-1.統包工程契約草案-1140203 P.44</p> <p>保險期間：自申報開工日起至履約期限屆滿之日加計 3 個月止。</p> <p>保險期間建議至驗收合格、點交予甲方日止 ( 由乙方依本契約相關作業期限自行預估 )。因驗收期程點交期程可能較 3 個月長。</p>	<p>調整文字為：...自申報開工日起至驗收點交完成之日加計 3 個月止。</p>
104		<p>02-1.統包工程契約草案-1140203P.45</p> <p>保險期間：應涵蓋自決標之日起，至本契約效力消滅日止。</p> <p>雇主險承保範圍為受僱人執行承保工作，於工作完成驗收、點交後即無保險需求。保險期間建議比照營造綜合險。且原訂契約消滅日不易認定。</p>	<p>調整文字為：...應涵蓋自決標之日起，至本工程驗收點交完成之日加計 3 個月止。</p>
105		<p>統包需求書 P5-7 5-2-2 外牆裝修材料規格</p> <p>二、 工程範圍</p> <p>(一) 設計風壓力：</p> <p>1. 外牆設計風壓力應不低於內政部頒布[建築物耐風設計規</p>	<p>本項不調整。</p> <p>1.有關外牆帷幕系統包含玻璃面板及背撐骨料之設計風壓力，請依耐風設計規範規定或風洞試驗成果決定。</p>

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		<p>範與解說]規定，或得以風洞試驗成果為準，其設計回歸期為 100 年，即用途係數 I=1.1。</p> <p>2. 空縫系統外側於等壓空間內之面材，當面材背面之透風孔面積達其面材正面積 1%以上時，其面材及其固定件承受風壓得折減為全風壓設計值之 60%，但若已折減之風壓則不得再折減，其支撐系統亦不得折減。</p> <p>3. 百葉及格柵承受之風壓應採該區正風壓值之 100%。</p>	<p>2.實務上面板設計強度主要取決於設計風壓力及跨度，建請依耐風規範規及材料規範規定，進行各元件分析設計；另提醒注意高層角隅處設計風壓力通常較大，其面板及骨料請妥為設計及施工。</p>
106		<p>1.依照統需書內容要求 風壓需*1.21 倍至少負風壓超過 700KG/M2，這樣應該玻璃 6+9A+6 或 8+8A+6 的使用厚度都不夠</p> <p>2.請提供本案外牆風壓分佈</p> <p>02-1.統包工程契約草案-1140203 P.15</p> <p>8.工程物價指數調整：</p> <p>(1)物價調整方式：依 <input checked="" type="checkbox"/> 行政院主計總處；<input type="checkbox"/> 臺北市政府；<input type="checkbox"/> 高雄市政府；<input type="checkbox"/> 其他 __ (由機關於招標時載明；未載明者，為行政院主計總處) 發布之營造工程物價指數之個別項目、中分類項目及總指數漲跌幅，依下列順序調整 a.工程進行期間，如遇物價波動時，依預拌混凝土、鋼筋、鋼板、型鋼、金屬帷幕牆材料個別項目(例如預拌混凝土、鋼筋、鋼板、型鋼、瀝青混凝土等，由機關於招標時載明；未載明者，為預拌混凝土、鋼筋、鋼板、型鋼及瀝青混凝土)指數，就此等項目漲跌幅超過 10%(由機關於招標時載明；未載明者，為 10%)之部分，於估驗完成後調整工程款。</p> <p>工程物價指數調整建議，以工程進行中，如遇物價波動時，依「預拌混凝土 / 鋼筋 / 模板」，個別項目指數，就此等項</p>	<p>係屬本案需求，並參考工程會範本，維持文字不作調整。</p>

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		目漲幅超過 8% 及跌幅超過 10% 之部分，於估驗完成後調整工程款。	
107		<p>02-1.統包工程契約草案-1140203 P.11,12</p> <p>第 5 條 契約價金之給付條件</p> <p>(一)除契約另有約定外，依下列條件辦理付款：</p> <p>1.□預付款 ( 由機關視個案情形於招標時勾選；未勾選者，表示無預付款 )：</p> <p>(1)契約預付款為契約價金總額 _ _ % ( 由機關於招標時載明；查核金額以上者，預付款額度不逾 30% )，其付款條件如下： _ _ _ _ _ ( 由機關於招標時載明 )</p> <p>(2)預付款於雙方簽定契約，廠商辦妥履約各項保證，並提供預付款還款保證，經機關核可後於 _ 日 ( 由機關於招標時載明 ) 內撥付。</p> <p>(3)預付款應於銀行開立專戶，專用於本採購，機關得隨時查核其使用情形。</p> <p>(4)預付款之扣回方式，應自機關支付金額達契約價金總額 20% 起至 80% 止，隨計價逐期依計價比例扣回。</p> <p>關於本案目前契約價金之給付條件並無預付款項目，為能於工程期間有適當預付款有效運用，建議參考台北市工案契約價金給付條件(1)契約預付款為訂約總價 10 %，其付款條件如下：廠商應於決標次日起 30 日內提出申請否則視為放棄申請預付款之權利。</p>	係屬本案需求，維持文字不作調整。
108		<p>02-1.統包工程契約草案-1140203 P.28</p> <p>6.施工階段，廠商同意指派符合下列規定之適當人選全程參與施工相關作業：</p>	考量本案現場派駐人數較多，調整為：相關現場工程師應至少有一半具品管證照，故土建工程師(20 人)應至少 10 人、機電工程師(12 人)應至少 6 人及智慧

項次	廠商	提出釋疑	回復意見
		<p>專案經理/工地主任/工地副主任/ BIM 經理(建築與機電圖說界面整合)/ BIM 工程師 (含檢核人員) / 土建工程師/機電工程師/職業安全衛生人員/行政事務人員/智慧建築工程師/專任工程人員。(1)上述土建工程師應至少 12 人、機電工程師應至少 6 人及智慧建築工程師至少 1 人具有『公共工程品質管理訓練課程結業證書』,合計至少 19 人擔任本工程品管人員;完成行政院公共工程委員會、該會指定訓練機構辦理之公共工程品質管理訓練課程且取得結業證書者,取得前開結業證書逾 4 年者,應再取得最近 4 年內之回訓 36 小時證明。</p> <p>關於本案需指派施工階段適當人選全程參與施工相關作業規定人員與一般工案相比具證照人員實屬偏高,建議是否能適當將需常駐參與全程施工專業證照人員減少,留設適當具證照專業人員執行業務。</p>	<p>建築工程師(2 人)至少 1 人具有『公共工程品質管理訓練課程結業證書』,合計至少 17 人擔任本工程品管人員...</p>
109		<p>02-1.統包工程契約草案-1140203 P.20</p> <p>6.本工程係以日曆天計算工期,所有日數均應計入履約期限。</p> <p>關於本工程係以日曆天計算工期,一般機關工程普遍採計之民俗節日及選舉日都未列入免計工期計算,建議採計民俗節日及選舉日訂為免計工期計算,以解施工階段遇此節日人力安排問題。</p>	<p>增列條文說明:</p> <p>本工程係以「日曆天」計算工期,全國性選舉投票日及下列國定假日、民俗節日免計工期,但日期有相互重疊者,不得重複計算,餘均列入天數計算:</p> <p>(1) 國定假日:中華民國開國紀念日(1月1日)、和平紀念日(2月28日)、兒童節(4月4日)、勞動節(5月1日)及國慶日(10月10日)免計工期。</p> <p>(2) 民俗節日:農曆除夕、春節、民族掃墓節、端午節、中秋節,依行政院人事行政總處公布放假日數免計工期。</p> <p>免計工期之日,以不得施工為原則。廠商如欲施作,應先徵得監造單位書面同意,該日數免計入工期。</p>

