



經濟部統計處

發布日期：104年02月16日

聯絡人：高國欽科長

聯絡電話：23212200#527

信箱：kckao@moea.gov.tw

八萬多家營運工廠，有將近一成表示未來二年廠房不敷使用

1. 根據 103 年工廠校正暨營運調查結果，在 81,064 家營運工廠中有 73,028 家(占 90.1%)表示現有廠房對未來二年業務之發展已經足夠，有 6,960 家(占 8.6%)表示廠房不足，其中 3,875 家(占 4.8%)正在規劃擴充廠房，3,085 家(占 3.8%)則暫無擴充廠房計劃；另 1,076 家(占 1.3%)表示尚有可利用之廠房。
2. 各行業未來二年廠房不敷使用之比率，以藥品及醫用化學製品業之 19.4%最高(其中 14.9%正在規劃擴充廠房規模，4.5%暫無擴充計劃)，顯示近年來我國生技產業之快速發展，對廠房之需求殷切，其餘依次為化學材料業之 14.6%，石油及煤製品業之 13.0%，電子零組件業之 12.9%。
3. 按工廠較多之縣市觀察，未來二年廠房不敷使用之業者比率，以桃園市 11.4%最高，其餘依次為高雄市 10.3%，臺中市 8.1%，新北市 7.6%，彰化縣 6.7%，臺南市 6.6%。
4. 在國內 5 個工業特區中，未來二年廠房不足之業者比率，以南部科學園區之 31.4%最高，中部科學園區 26.7%，新竹科學園區 25.2%，加工出口區 24.5%，均高於平均值 8.6%，顯示近年受到行動裝置之興起，我國科技產業明顯復甦，座落於工業區之工廠呈現較快速擴展，致二至三成工廠之廠房已不敷業務發展之需求。
5. 依員工人數規模觀察，未滿 20 人之工廠，未來二年廠房不足之業者比率為 5.7%，20~49 人之工廠為 11.4%，50~199 人之工廠為 19.8%，200 人以上之工廠大幅上升至 30.0%，顯示工廠規模愈大，未來二年對廠房之需求愈高。
6. 八萬餘家工廠尚有可利用廠房之業者計 1,076 家，占 1.3%，未來打算處理方式(可複選)，以出租占 51.4%居首，出售占 11.7%，其他方式占 5.9%，不打算處理占 39.0%。

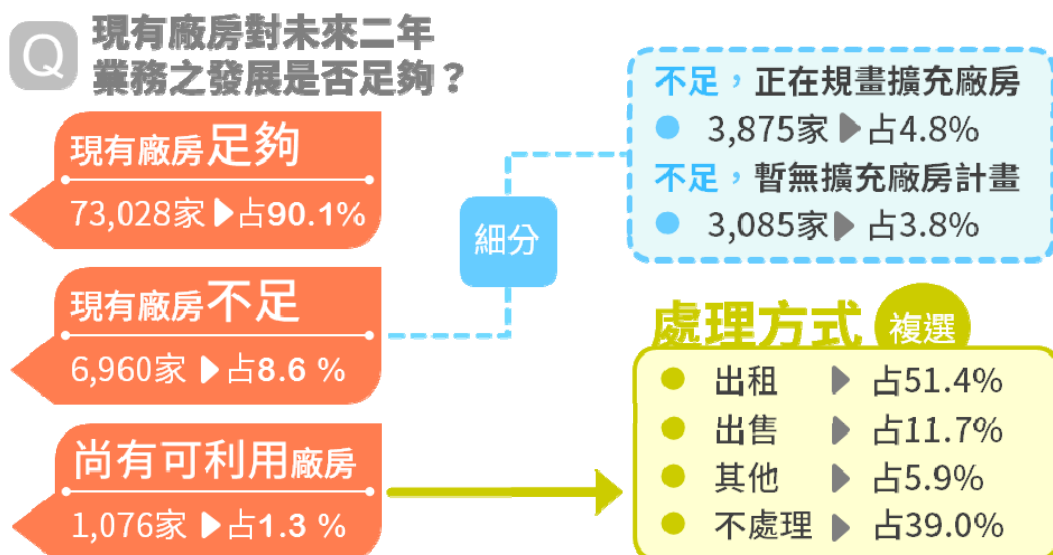


表1 營運中工廠之現有廠房對未來2年業務之發展是否足夠—按行業別分

項 目 別	營運工廠 家數 (家)	足夠		不足				尚有可利用 之廠房	
		家數 (家)	占比 (%)	家數 (家)	占比 (%)	正規劃 擴充廠房	暫無擴充 廠房計劃	家數 (家)	占比 (%)
總 計	81 064	73 028	90.1	6 960	8.6	4.8	3.8	1 076	1.3
按行業別分									
食 品 業	5 374	4 774	88.8	544	10.1	5.9	4.2	56	1.0
飲 料 及 菸 草 業	519	461	88.8	51	9.8	6.7	3.1	7	1.3
紡 織 業	3 131	2 785	88.9	286	9.1	4.6	4.5	60	1.9
成 衣 及 服 飾 品 業	1 122	1 030	91.8	64	5.7	2.9	2.8	28	2.5
皮 革、毛 皮 及 其 製 品 業	726	664	91.5	36	5.0	2.1	2.9	26	3.6
木 竹 製 品 業	1 033	952	92.2	56	5.4	1.7	3.7	25	2.4
紙 漿、紙 及 紙 製 品 業	1 340	1 217	90.8	107	8.0	4.2	3.8	16	1.2
印刷及資料儲存媒體複製業	2 185	2 034	93.1	127	5.8	2.3	3.5	24	1.1
石 油 及 煤 製 品 業	192	165	85.9	25	13.0	8.9	4.2	2	1.0
化 學 材 料 業	1 062	891	83.9	155	14.6	9.8	4.8	16	1.5
化 學 製 品 業	2 221	1 931	86.9	262	11.8	6.6	5.2	28	1.3
藥 品 及 醫 用 化 學 製 品 業	422	335	79.4	82	19.4	14.9	4.5	5	1.2
橡 膠 製 品 業	1 102	988	89.7	107	9.7	5.6	4.1	7	0.6
塑 膠 製 品 業	6 979	6 453	92.5	455	6.5	3.2	3.3	71	1.0
非 金 屬 礦 物 製 品 業	2 426	2 154	88.8	217	8.9	3.7	5.3	55	2.3
基 本 金 屬 業	1 741	1 528	87.8	187	10.7	6.1	4.6	26	1.5
金 屬 製 品 業	17 844	16 354	91.6	1 378	7.7	4.0	3.7	112	0.6
電 子 零 組 件 業	3 868	3 251	84.0	499	12.9	9.2	3.7	118	3.1
電腦、電子產品及光學製品業	2 749	2 413	87.8	255	9.3	5.0	4.3	81	2.9
電 力 設 備 業	3 199	2 862	89.5	263	8.2	4.6	3.6	74	2.3
機 械 設 備 業	13 116	11 978	91.3	1 037	7.9	4.5	3.4	101	0.8
汽 車 及 其 零 件 業	2 454	2 176	88.7	244	9.9	5.9	4.1	34	1.4
其他運輸工具及其零件業	1 626	1 450	89.2	160	9.8	5.7	4.1	16	1.0
家 具 業	1 151	1 058	91.9	75	6.5	3.2	3.3	18	1.6
其 他 業	3 147	2 823	89.7	262	8.3	4.8	3.5	62	2.0
產業用機械設備維修及安裝業	268	241	89.9	23	8.6	5.6	3.0	4	1.5
非 製 造 業	67	60	89.6	3	4.5	3.0	1.5	4	6.0

資料來源：103年工廠校正暨營運調查。

表2 營運中工廠之現有廠房對未來2年業務之發展是否足夠—按縣市、科學園區加工區、員工人數規模別分

項 目 別	營運工廠 家數 (家)	足夠		不足				尚有可利用 之廠房	
		家數 (家)	占比 (%)	家數 (家)	占比 (%)			家數 (家)	占比 (%)
						正規劃 擴充廠房	暫無擴充 廠房計劃		
總 計	81 064	73 028	90.1	6 960	8.6	4.8	3.8	1 076	1.3
按縣市別分									
新 北 市	18 121	16 500	91.1	1 382	7.6	3.4	4.2	239	1.3
臺 中 市	16 016	14 577	91.0	1 297	8.1	4.7	3.4	142	0.9
桃 園 市	10 197	8 846	86.8	1 160	11.4	6.2	5.1	191	1.9
彰 化 縣	8 700	8 063	92.7	585	6.7	4.0	2.7	52	0.6
臺 南 市	8 330	7 723	92.7	550	6.6	4.2	2.4	57	0.7
高 雄 市	6 593	5 797	87.9	680	10.3	6.7	3.6	116	1.8
按科學園區加工區別分									
新 竹 科 學 園 區	389	275	70.7	98	25.2	21.3	3.9	16	4.1
中 部 科 學 園 區	90	61	67.8	24	26.7	24.4	2.2	5	5.6
南 部 科 學 園 區	159	100	62.9	50	31.4	25.8	5.7	9	5.7
屏東農業生技園區	38	30	78.9	7	18.4	13.2	5.3	1	2.6
加 工 出 口 區	351	246	70.1	86	24.5	21.4	3.1	19	5.4
按員工人數規模別分									
未 滿 20 人	57188	53233	93.1	3 247	5.7	2.1	3.5	708	1.2
20 ~ 49 人	14350	12530	87.3	1 643	11.4	7.2	4.2	177	1.2
50 ~ 199 人	7733	6051	78.2	1 532	19.8	14.8	5.0	150	1.9
200 人 以 上	1793	1214	67.7	538	30.0	26.0	4.0	41	2.3

註:科學園區及加工出口區之資料已分別列入各縣市加總；桃園縣於103年12月升格為桃園市。