

**經濟部國際貿易局**  
**大臺南會展中心營運移轉案**  
**公聽會紀錄**

- 壹、時間：108年4月11日(星期四)下午2時  
 貳、地點：國立交通大學臺南校區光電學院R220會議室  
 參、主席：李副局長冠志 紀錄：吳國銘  
 肆、出席人員表：如出席人員簽名冊  
 伍、主席致詞：略  
 陸、專業服務顧問簡報：略  
 柒、與會人員意見及回應處理情形：

發言人	發言紀錄	回應說明
武東里 劉延欽 里長	一、 周邊鄰里（如大潭、武東里）現行有自來水水壓不足問題，未來大臺南會展中心興建營運後，情況可能更為加劇，請說明如何改善。	臺南市政府已向台水公司反映，台水表示，水壓低係因該區域有破管漏水，已積極清查漏水點，維修後即可恢復水壓。
	二、 大臺南會展中心營運後恐將對高鐵特定區交通造成不小影響，並加劇鄰近中正南路塞車之問題，其相關環境影響評估應妥善處理。	本案於環境影響評估階段業已針對交通問題進行評估，未來本案於營運期間亦將藉由妥善的進行車流、人潮的指引以減少對周邊交通的衝擊，現況周邊路段塞車之問題。
	三、 大臺南會展中心的戶外廣場空間，將來是否可以提供鄰里作為休閒遊憩的空間？	大臺南會展中心之戶外廣場可多功能使用，包含展覽、停車，也可開放供民眾使用之休閒空間，並串聯周邊的公園、商場等，提供良好的休憩環境。
	四、 建議納入回饋地方及敦睦睦鄰方案，例如在地居民於大臺南會展中心辦活動	由民間機構投標時自行提出回饋事項，貿易局將列入甄審評分項目，得標廠商將

		之優惠。	依其投標當時之承諾，應履行相關優惠及回饋措施。參酌本部現行管有展覽館案例，展館內停車場於展館未營運時間，提供周邊鄰里停車優惠之彈性作法，惟依促參法第 50 條規定，若非法律有明文規範優惠措施(如身心障礙者、老人)，否則不能要求民間廠商給予特定優惠措施或費率減免，故後續仍將依民間機構提出之回饋方案為準。
	五、	周邊鄰里團體居民對於高鐵特定區之發展期待甚久，期望本案如期完工營運。	大臺南會展中心以 110 年第 4 季開始營運為目標，目前進度正常，本案透過貿易局、臺南市政府、統包團隊、專案管理監造顧問公司共同鼎力配合，應可如期完工營運。
大潭里 林文鎧 里長	一、	建議周邊相關建設計畫(如飯店等)能與本案並進，並盡快完成相關招商作業，方能帶動地方熱鬧及繁榮。	旅館之招商將與鐵道局持續進行協調，盡快推動，希望能與相關建設同時完工。
	二、	同武東里里長所述之自來水水壓問題，因大潭、武東里位處自來水管線尾端，雖過去曾向相關單位反映加設自來水加壓站，惟仍無改善作為，建請協助向自來水公司反映解決，應將特定區及周邊鄰里做通盤規劃及改善，否則未來	目前臺南市政府已向台水公司反映，台水表示水壓低係因該區域有破管漏水，已積極在查漏水點，維修後即可恢復水壓。

		本案完工營運後，恐將對周邊鄰里帶來用水問題。	
	三、	大潭、武東、六甲里最主要的土地使用為農地而非建地，屬非都市計畫區用地，應配合特定區開發變更為建地以提供未來特定區之從業人員居住需求，否則未來特定區之產業聚落發展將大為受限。	沙崙智慧綠能科學城之發展計畫屬臺南市政府都市發展局之權責範圍，其周邊地區與都市計畫區域之範圍與發展之相關計畫，若有需要亦可請臺南市政府都市發展局與地方居民進行說明。
六甲里 林石象 里長	一、	建議是否於未來大臺南會展中心營運時，納入提供在地居民工作機會之相關條件？	會展產業屬服務業範疇，除會展中心員工招募外，未來於活動、會議或展覽舉辦期間，亦將產生不少工作機會。本案目前依促參法規定，擬由民間機構自行提出回饋，貿易局將列入甄審之評分當中，後續由得標廠商依其投標當時之承諾履行相關地方回饋措施。
	二、	特定區內各重大開發案均已陸續動工，未來將有較多人人口進駐，然而周邊連接道路都無妥善規劃，如中正南路一段與六甲路形成的曲折彎道至今亦無改善，未來交通恐為一大隱憂。	會後經詢市府及公所相關單位，該路口周邊房屋林立，截彎取直困難，尚需考量該區域整體交通流量、特性及市區交通變動狀況，建議短期先由道路交通號誌、標誌規劃及交通管制措施等方式改善。 中央與地方相關單位將逐步規劃與檢討改善沙崙智慧綠能科學城周邊道路狀況。

文藻外語大學翻譯系暨多國語複譯研究所周伶瑛副教授	一、	配合會展中心營運，周邊住宿及餐飲宜加強規劃，以因應人潮需求。	本案周邊未來將有三井outlet購物中心進駐，對於本區域餐飲、購物等機能將有相當大的助益；旅館招商亦將與鐵道局持續進行協調。
	二、	會展中心四周腹地充足，可結合臺南在地各特色產業聚落，規劃多元活動，帶進人潮，活化場地運用。	本案展場為無柱空間，可因應會議、宴會、表演等多元使用，期望可先提升展館使用率，進一步帶動地區整體發展。
	三、	可結合在地大學及協會組織，辦理各項國際性會議、培訓活動等。	未來將請民間營運機構推動辦理。
	四、	會展中心至市區的交通網絡宜做好聯外交通規劃，可增進參與的意願，帶進人潮。	本案於環境影響評估階段業已針對交通問題進行評估，未來本案於營運期間亦將藉由妥善的進行車流、人潮的指引以減少對周邊交通的衝擊，現況周邊路段塞車之問題。
	五、	為增進會展中心營運，可邀請在地學校文創中心、育成中心及特色商品業者等進駐。	未來大臺南會展中心主要以會議、展覽及活動為主，部分為商業營運空間，尚無規劃業者產品展示及辦公空間。會展空間使用率的提升將是大臺南會展中心經營重點之一，進而漸進帶動會展中心周圍的商業服務，將朝以扮演在地產業群聚及櫥窗為目標。
	六、	培育會展專業人才，協助會展中心籌組創意活動，以強化會展中心營運。	政府將持續推動我國會展產業發展，並加強培育專業人才及提升產業之核心競

			爭力。
國立嘉義大學行銷與觀光管理學系劉瓊如教授	一、	因應獎勵旅遊及產業多功能展示等需求，臺南確需一處大型會展中心，以符實際產業需要充足發展空間。	感謝教授之肯定與建言。
	二、	在一樓展覽部分，建議考量商業或旅遊交易空間，餐廳應有對外營運之功能性，或餐廳應可朝多樣、多元性的功能(提供簡餐、素食、麵食等餐飲)。	大臺南會展中心一樓空間皆為彈性隔間，提供民間機構未來營運相當大的彈性空間，商店街未來亦可對外營運。餐飲服務未來將由民間機構另尋餐飲廠商營運，後續以民間機構與餐飲廠商之規劃為主。
	三、	在三樓會議部分，建議考量口譯室、用餐場所規劃、會議準備空間、儲藏室等。	本案會議廳規劃已於統包工程中配置有準備室、控制室、燈控室、口譯室等專業附屬設施，將可因應專業國際會議之使用需求。
	四、	未來在會展中心周邊，建議以創造綜合渡假休閒園區的概念思考，除旅館、outlet 購物中心外，可朝開發遊樂園及熱帶植物園區等，以利匯聚人氣。	本案周邊未來除三井outlet 購物中心及待招商之旅館外，目前基地南側尚有一處產業專用區土地，未來較有機會作為商業發展使用。本區開發仍需長時間培養，整體之發展為中央與地方等相關單位長期共同努力之目標及方向。
國立政治大學地政學系蔡育新教授	一、	郊區型高鐵站與中型都會區的站區發展挑戰性較高，臺南屬郊區型高鐵站，使用率及營業收入的提高，將是未來大臺南會展中心營運之努力目標。	本案使用率的提升將是大臺南會展中心主要的經營重點之一，逐漸帶動會展中心周圍的商業服務設施。

二、	建議停車場可提供如高鐵乘客於非會展尖峰時日共用。	相關建議將提供民間機構做為營運規劃參考。
三、	建議除展覽型之使用外，是否有常駐型廠商之多功能彈性使用可能，以吸引每日型遊客、居民。	本案一樓展場空間皆為彈性隔間，未來民間機構營運時將有最大彈性，可供會議、宴會、表演等多元活動使用。另關於引入常駐型廠商一節，需考量以滿足會展活動舉辦為主之前提下，再行評估引入之可行性，故此部分建議可保留彈性，由未來民間機構提出相關營運規劃。
四、	建議規劃友善之步行空間，包括至高鐵站、outlet購物中心等，以減少人車衝擊。	目前規劃預留空橋連接臺南高鐵站、旅館周邊重要設施，以達到減少人車衝擊及促進聚集人流之目的。
五、	善用戶外廣場成為開放式庭院空間，除提升本案基地景觀外，亦可吸引地方居民休閒遊憩之用。	大臺南會展中心之戶外廣場可多功能使用，包含展覽、停車，也可開放供民眾使用之休閒空間，並串聯周邊的公園、商場等，提供良好的休憩環境。
六、	上下貨空間應於基地內化，減少交通衝擊點。	展覽卸貨車位已於規劃設計時納入考量。
七、	善用非日曬東側為室外展示空間。	戶外展示空間未來將可作為300攤展覽、臨時停車等多功能使用，將可視未來實際營運需求彈性運用。
八、	建議以最小的不透水空間規劃，因應可能氣候變遷暴雨，以下凹方式規劃綠色空間為滯洪空間。	本案用途為多功能會展中心，基地內除道路及部分廣場為不透水區域，其餘空間皆以透水磚及綠地規劃，針

		對本案東側大型開放空間，因本案有戶外展覽及臨時停車之需求，表面皆以透水磚鋪面設計，符合綠建築基地保水需求，且已取得銀級綠建築候選證書。
九、	與地方之利益共享外溢計畫，建議列入招商評選之招標計畫中，包含經濟、觀展、空間使用等層面。	本案後續將參酌納入甄審項目中，由民間機構自行提出回饋事項，貿易局將列入甄審之評分，得標廠商將依其投標當時之承諾，履行相關優惠及回饋措施。
十、	有關里民擔憂之用水或交通問題，市府交通局或其他有關單位，應向里民多加說明。	貿易局及臺南市政府將協助向有關單位反映里長訴求。

玖、散會(16時)