

裝修及景觀工程常見缺失態樣

- 主講人：郭永芳
- 電話：0920-851508
- E-MAIL：yeofu@mail2000.com.tw
- 主辦單位：經濟部國營會 日期：107年03月27日

1

- 1、景觀工程常見缺失
- 2、木作常見缺失
- 3、補強工程鋼筋常見缺失
- 4、室內裝修常見缺失

2



錯誤：緣石線形不佳

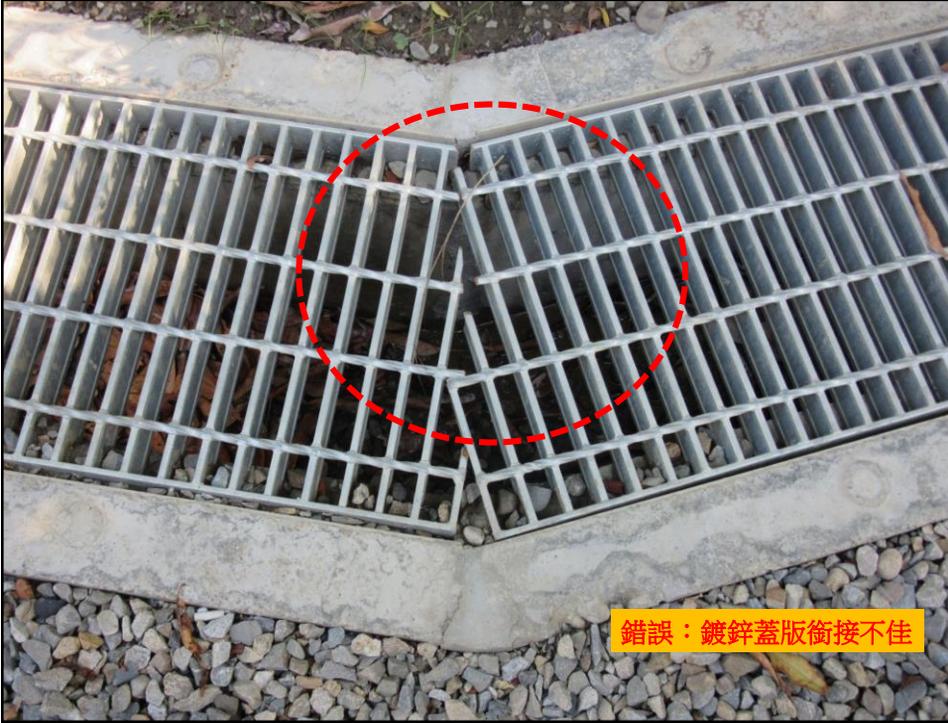


錯誤：緣石線形不佳









錯誤：鍍鋅蓋版銜接不佳



錯誤：鍍鋅蓋版收尾不佳



正確：鍍鋅蓋版銜接處理



正確：鍍鋅蓋版銜接處理

















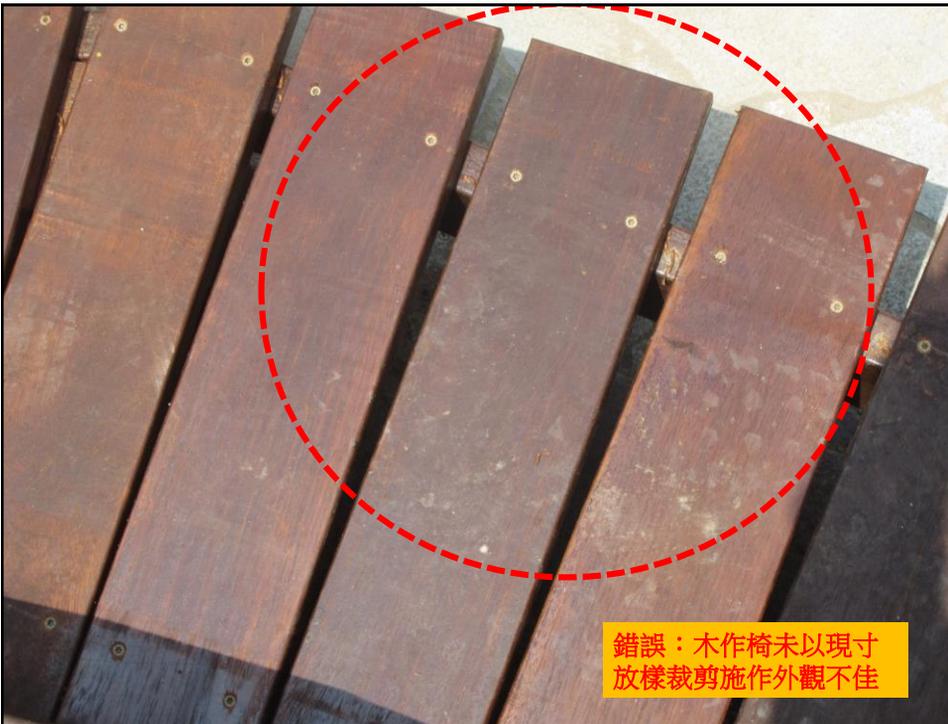








錯誤：木作平台固定方式不符設計



錯誤：木作椅未以現寸放樣裁剪施作外觀不佳









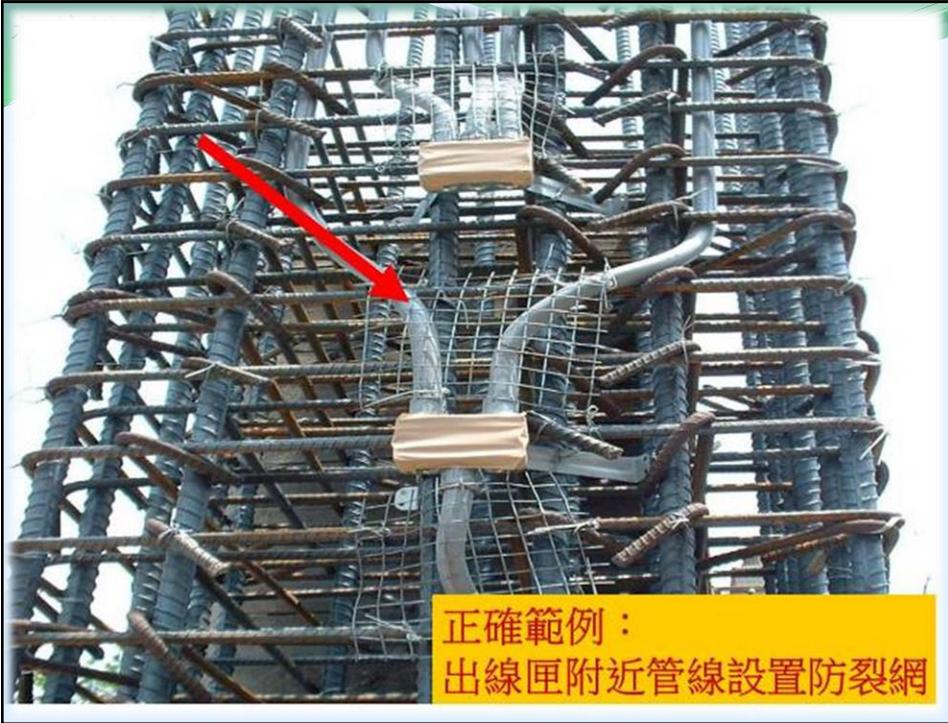


錯誤：未依規定使用厚管



錯誤：管線出口未依規定設製喇叭接頭



























● 鋁窗

75



















正確：鋁窗框檢視垂直度-上部



正確：鋁窗框檢視垂直度-下部







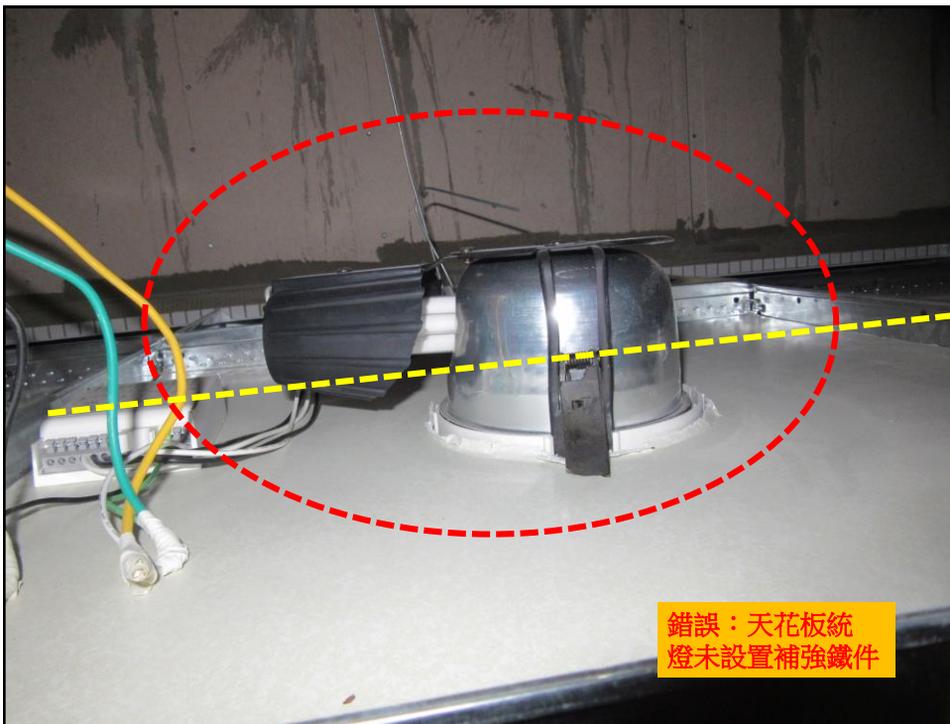


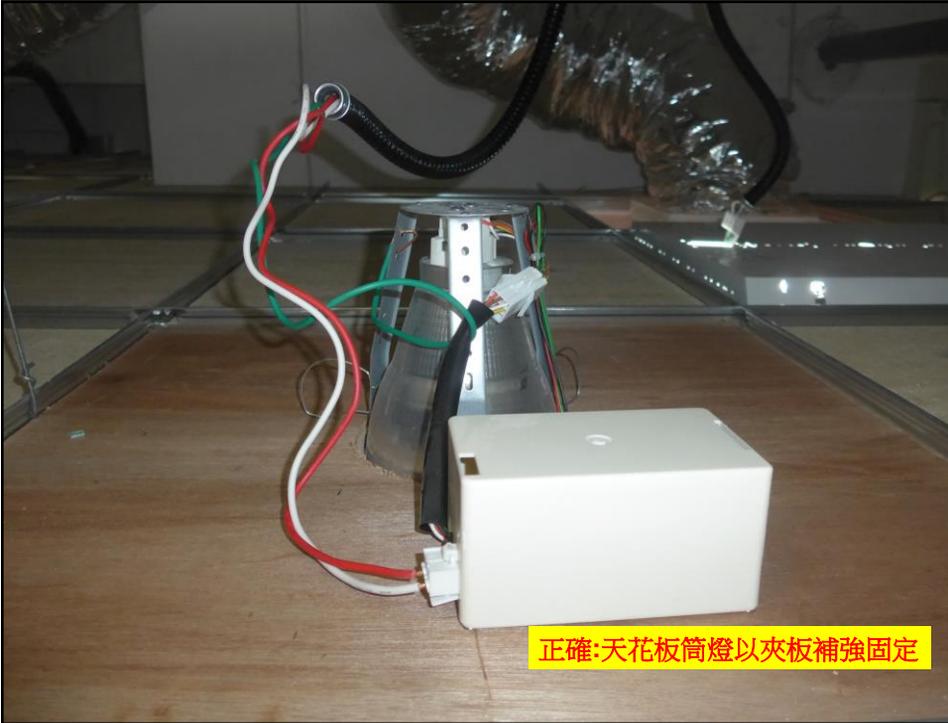
錯誤：鉸鏈未採隱藏型



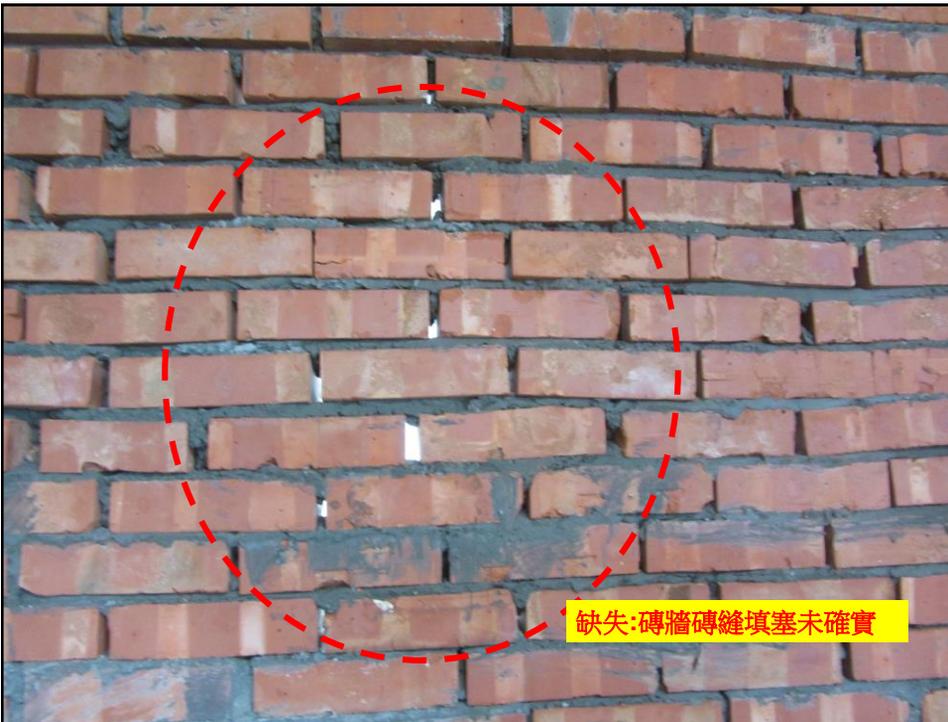
正確：鉸鏈設置採隱藏型

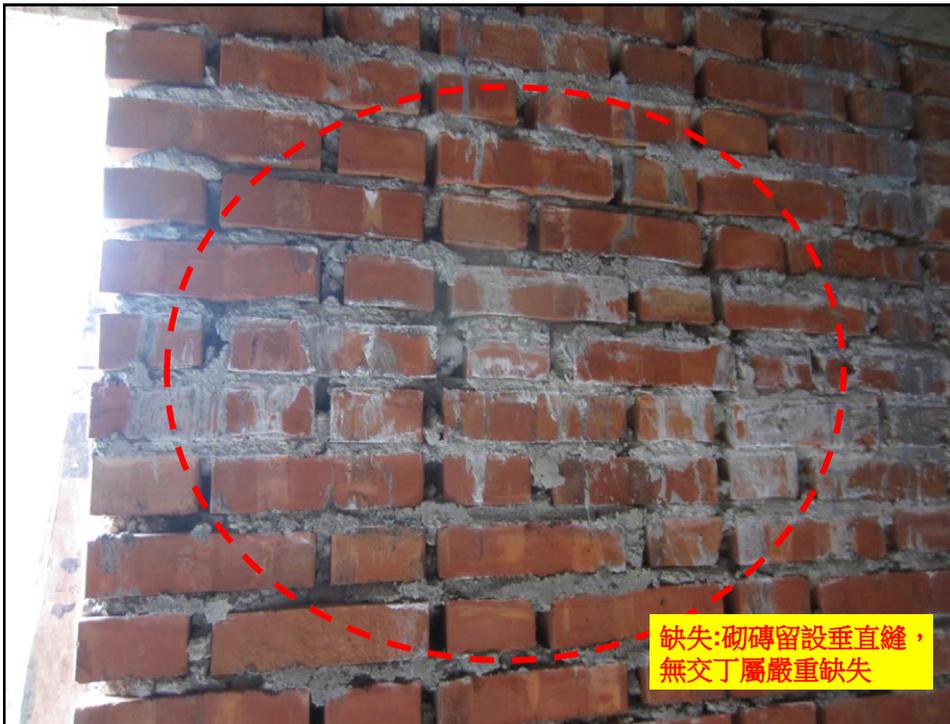
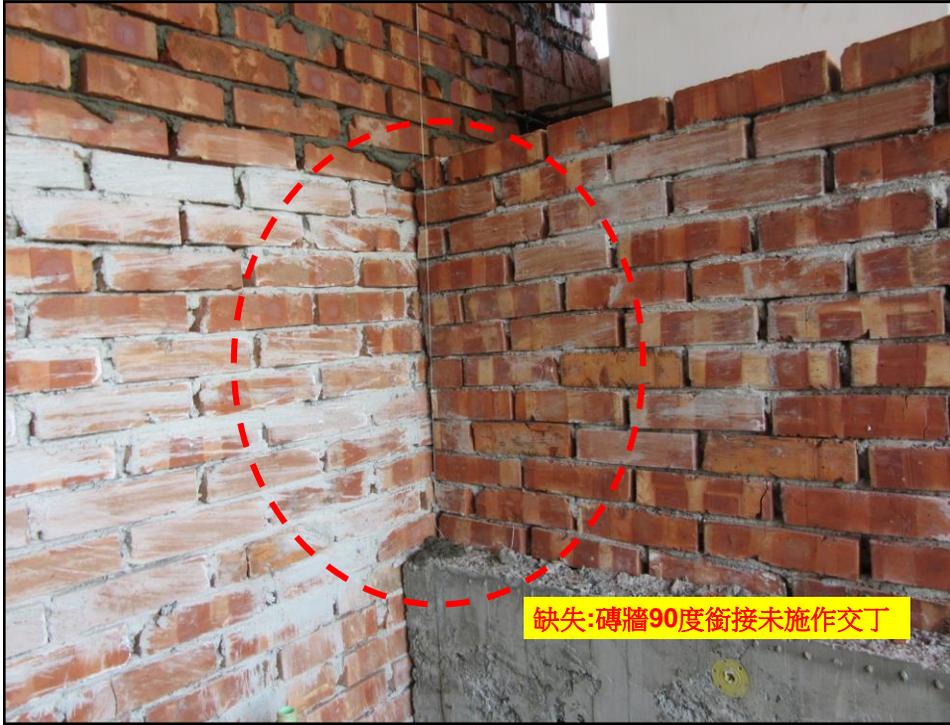


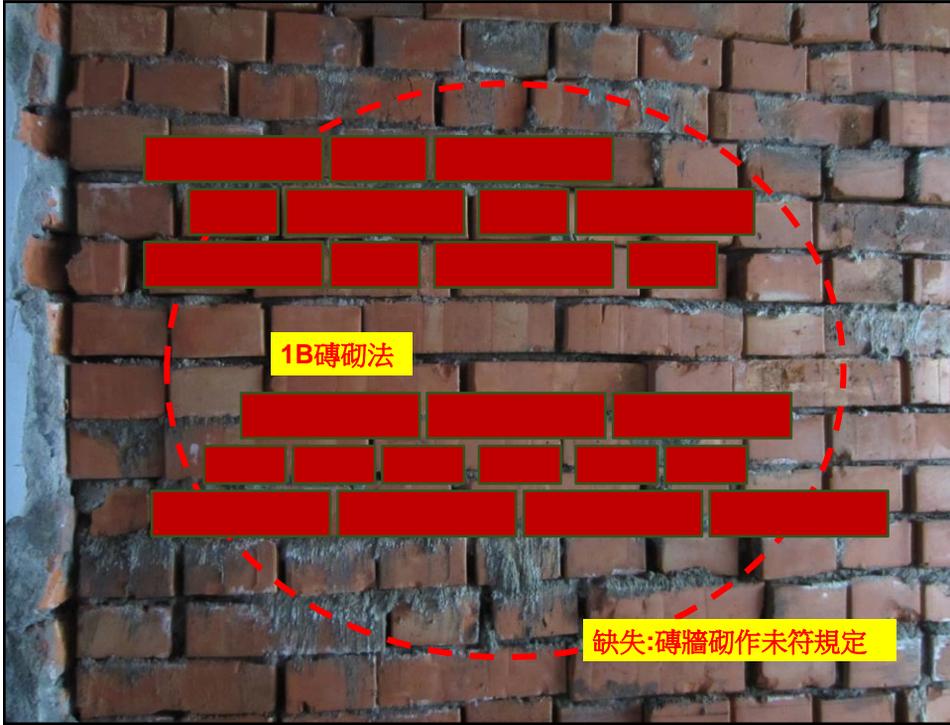






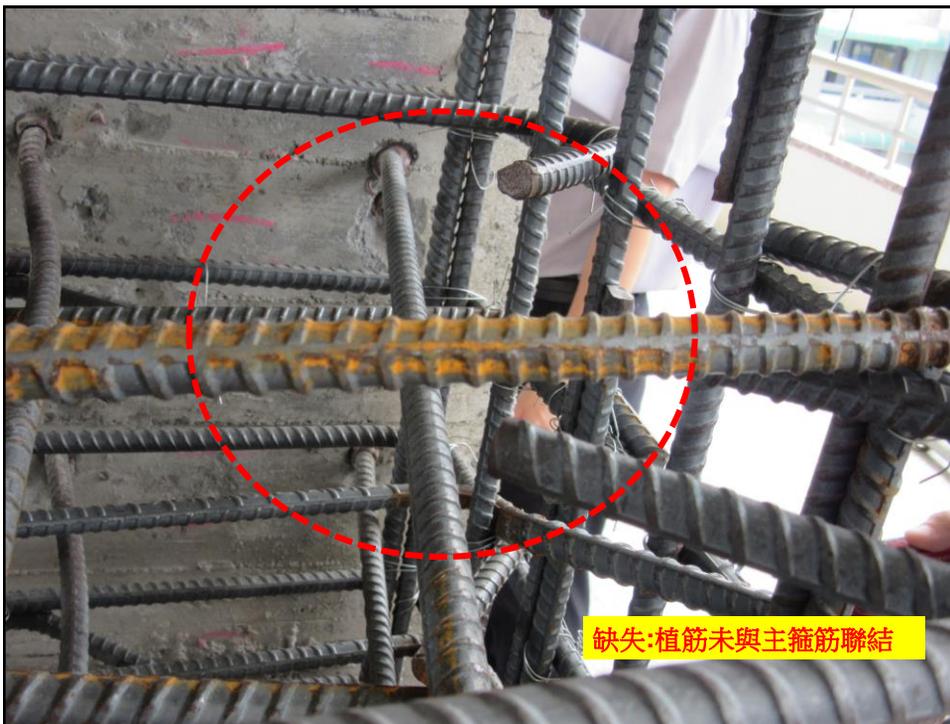












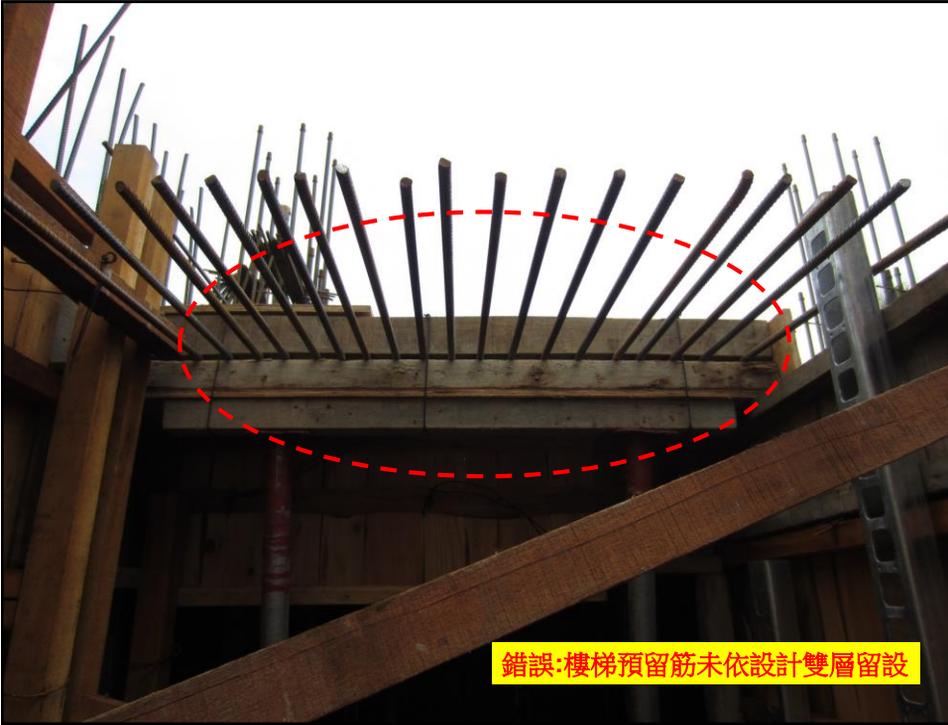








錯誤:樓梯與牆位一體成型, 全面採植筋且無補強作為



相片說明(9/16)：



改善措施-1：改善前蜂窩

相片說明(10/16)：



改善措施-2：施工中--
蜂窩及鬆脫部分打鑿

相片說明(11/16)：



- 天花板系列





缺失：吊筋距粉牆
第一支間距未符規定

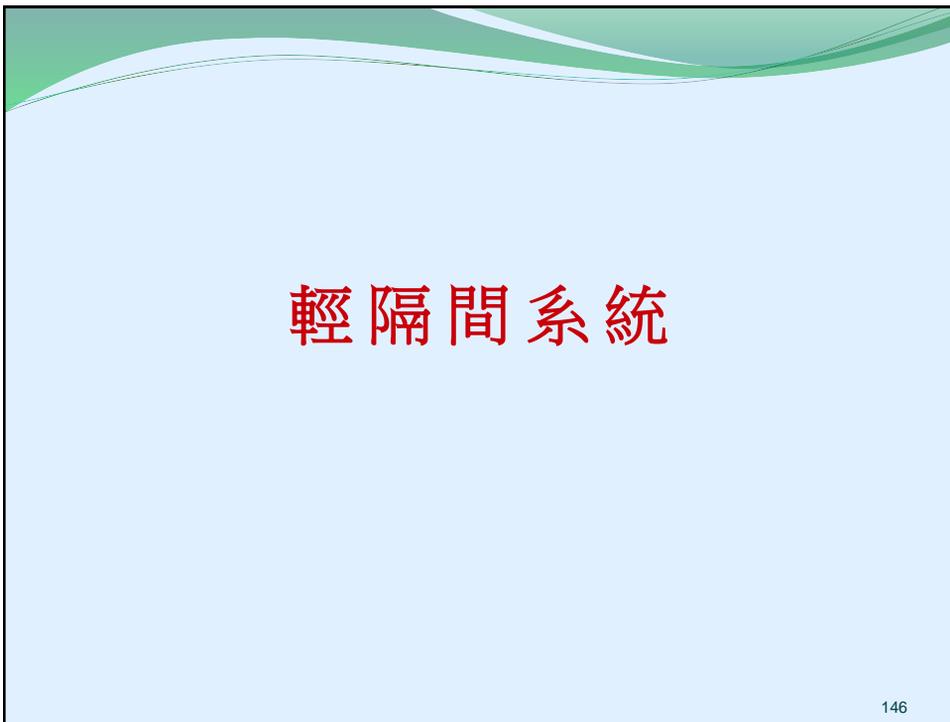


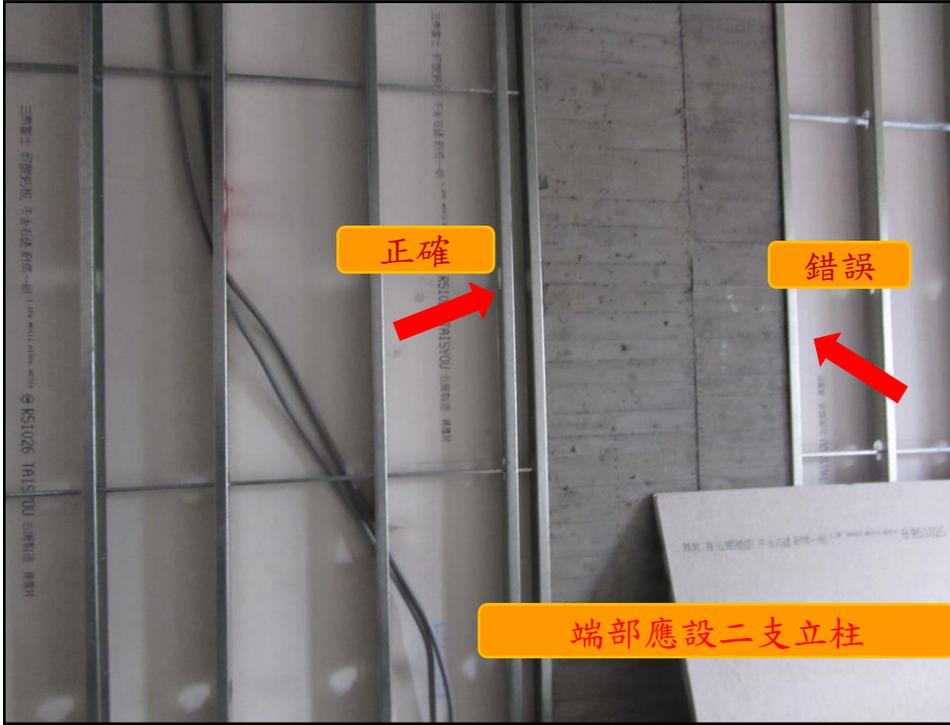
缺失：吊筋間距不符且未垂直

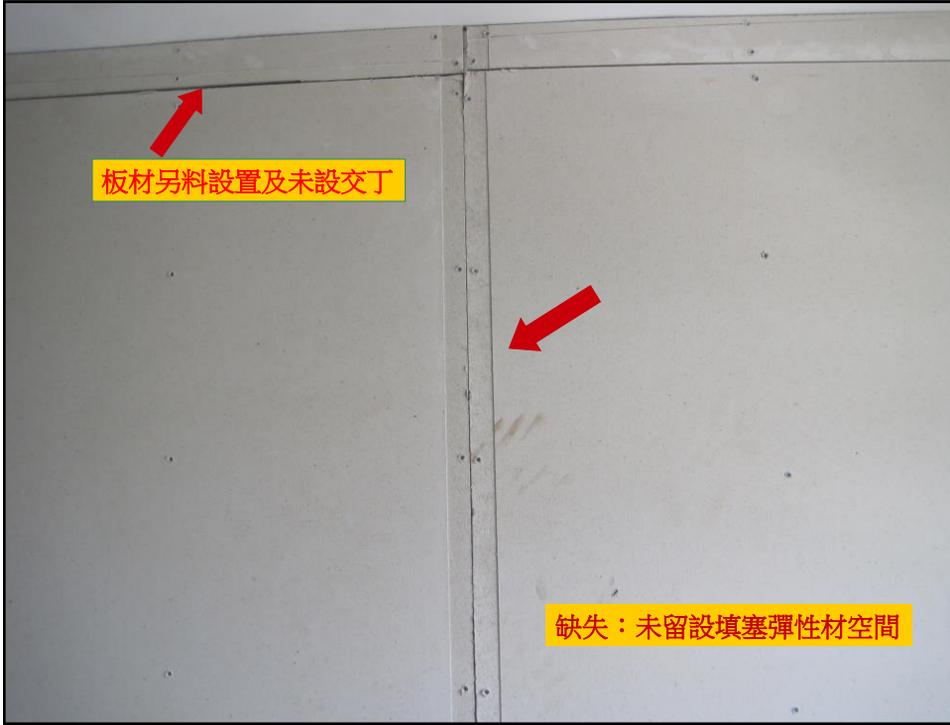




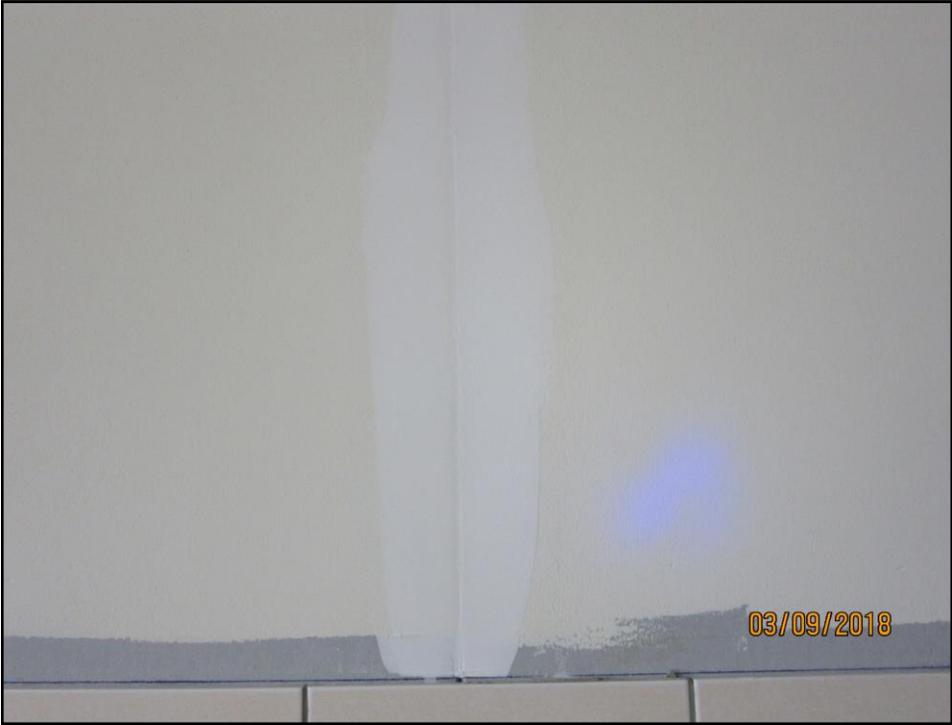


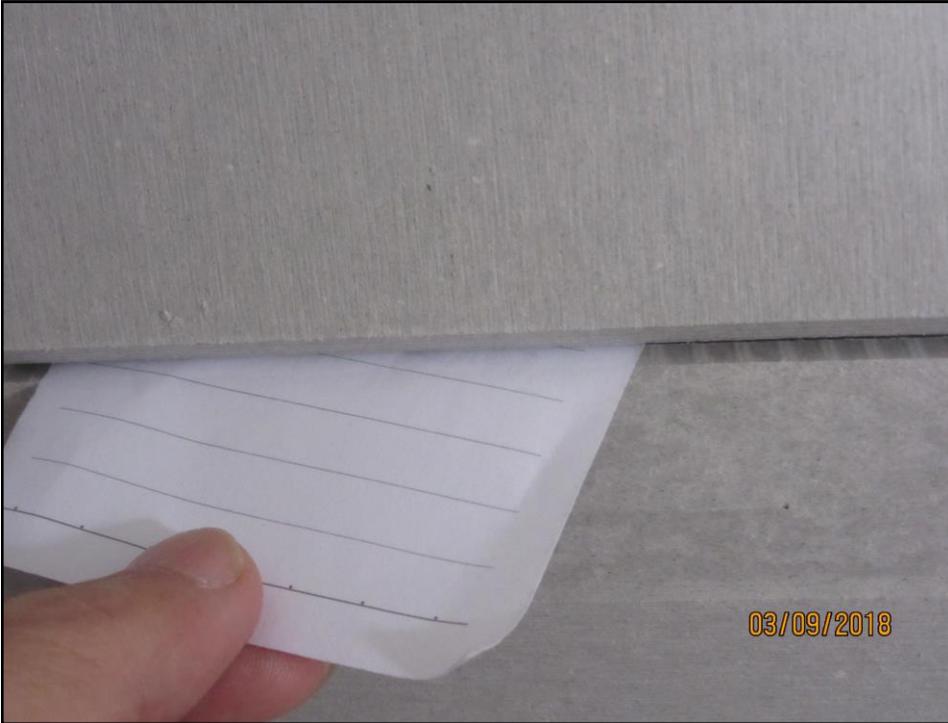






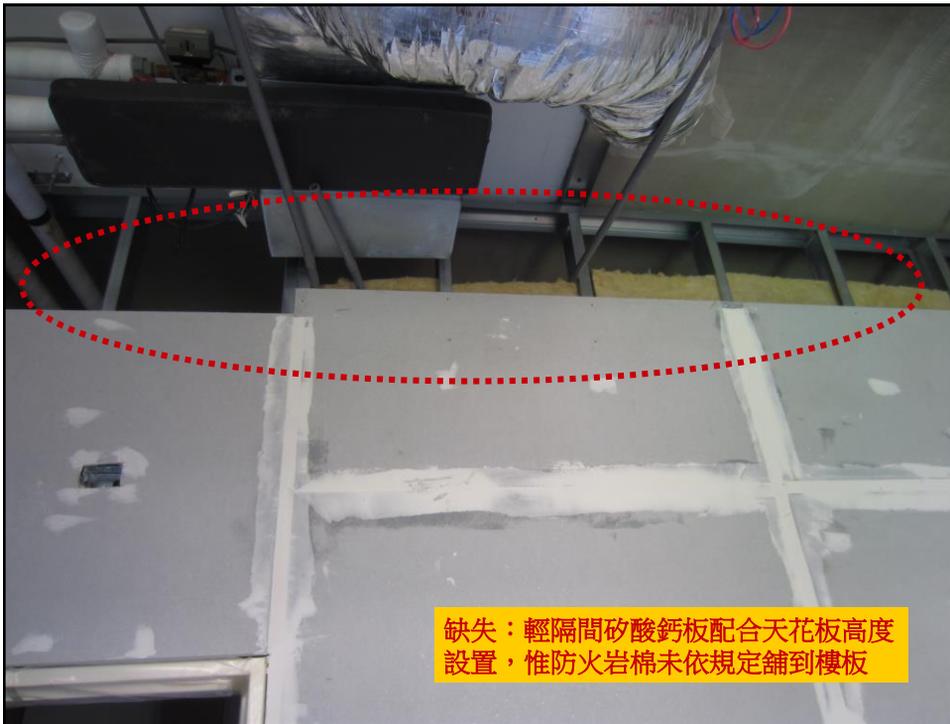








正確:門框周邊板材採L型設置



缺失:輕隔間矽酸鈣板配合天花板高度設置,惟防火岩棉未依規定鋪到樓板



壓克力及PU球場設計優異

- **1、PU球場**
- a、一般設計於室內球場
- b、基底以瀝青混凝土為第一優先
- c、混凝土基底平整度管控不佳易造成厚度不均而
● 無法抵抗基層水氣，進而造成凸起(俗稱吹氣
● 球)或剝落
- d、AC基底較不易因收縮有裂縫情形
- e、底油施作前應要求AC面層暫置二星期以上
- e、施工簡便、較易保養、維護費低

● 2、壓克力球場

- a、室內或室外球場皆適宜
- b、基底以瀝青混凝土為第一優先
- c、止滑性佳、具耐磨、具水氣滲透性、耐候性佳、不易膨鼓
- d、設計AC面層使用之碎石級配底層壓實度應95 %以上
- e、吸震力較低、反彈速度快，俗稱硬地球場
- f、壓克力鋪設於AC面層時，接著性佳，不易剝離脫落
- g、面層應考量磨擦度配比

161

主辦單位施工前後應注意事項概述

- 1、契約內容要清楚
- 2、開工即通知條件，避免爭議
- 3、開工前應召開施工前協調會、開工日期訂定
- 4、限廠商清圖期限及監造單位審核時限
- 5、施工中監造抽查驗及廠商自主檢查作為
- 6、施工中工地安全及汛期防災減災檢查作為
- 7、材料核定、備查認知
- 8、同等品核定需求
- 9、變更設計依據及事後疏失追究
- 10、工期展期、停工、不計工期之提送時機審查及核定
- 11、完工之確認及驗收作業

162

材料送審比較表

工程名稱：國立中興大學人文大樓興建工程
送審內容：塑鋼門窗、玻纖木紋門、玻纖防火門

項次	項目	合約規範	送審規範	附件頁次	審查結果
一、塑鋼門窗					
1	品質標準	符合CNS-6400-A2081規定	符合CNS-6400-A2081附正字標記證明書	P4	■符合 □不符合
2	顏色	內外同色的透心顏色,不得表面色澤處理	內外同色的透心塑鋼料色	詳選色樣品	■符合 □不符合
3	配件	橫拉窗把手長度為12公分(含)以上之金屬製品。	橫拉窗把手長度為12.5公分以上之金屬製品。	南亞標準配件	■符合 □不符合
4	塑鋼窗性能	氣密性 $8m^3/h.m^2$ 以下	氣密性 $8m^3/h.m^2$ 以下	P4	■符合 □不符合
		水密性 $25kgf/m^2$ 以上	水密性 $25kgf/m^2$ 以上	P4	■符合 □不符合
5	塑鋼窗隔熱性	抗風壓 $240kgf/m^2$	抗風壓 $240kgf/m^2$	P4	■符合 □不符合
		附5mm玻璃時,隔熱係數K值須達 $0kcal/hr.m^2$ 以下	附5mm玻璃時,隔熱係數K值為1.51	P6-9	■符合 □不符合
二、玻纖木紋門					
6	室內門框尺寸	尺寸不得小於13公分*4公分	尺寸為15.5公分*4.3公分	詳樣品	■符合 □不符合
7	門框浸水測試	材料浸水24小時不得彎曲變形且須永久不腐爛,不遭蟲蛀。	材料浸水24小時不會彎曲變形且永久不腐爛,不遭蟲蛀。	P10	■符合 □不符合
8	門扇浸水測試	材料浸水24小時不得彎曲變形且須永久不腐爛,不遭蟲蛀,四週採塑鋼骨料及封邊,以防變形。	材料浸水24小時不會彎曲變形且永久不腐爛,不遭蟲蛀,四週採塑鋼骨料及封邊,不會變形。	P13、15	■符合 □不符合
9	門扇面板	門扇面板為1.7mm以上透心根壓玻纖板片	門扇面板為2mm透心根壓玻纖板片。		■符合 □不符合
10	門扇填充	板片中間須以不含氯氣碳PU發泡充填以確保環保品質	板片中間以不含氯氣碳PU發泡充填以確保環保品質	P16	■符合 □不符合
11	門扇耐火測試	門扇須耐火 $200^{\circ}C$ 以上,以確保使用安全。	板片雙面噴耐油漆,保固期限內接縫不會有裂縫,掉漆情形,且耐火 $270^{\circ}C$ 證明	P13、15	■符合 □不符合



第1頁 共2頁



我想，那樣的話，她在洗澡的時候該會暖和一些吧？
在這段艱苦和寒冷的日子裡，我想，我至少還能送給
她這 **1度C** 的溫暖吧？！



- 壹、公共工程施工品質管理制度 P03-19
- 貳、公共工程品質管理作業要點 P20-80
- 參、公共工程施工品質履約管理 P81-109
- 肆、工程品質常見缺失探討 P110-222