

經濟部專業人員研究中心 建築相關設施維護管理情形

112年07月11日

一、建築物

(一)維護管理規定：「建築法」及「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」等相關規定

(二)相關證明資料：

申報結果公文	申報結果通知書-查核合格																																																																	
<div style="text-align: center;"> <p>新竹市政府 函</p> </div> <p>受文者：如正、副本 發文日期：中華民國 110 年 10 月 28 日 發文字號：府都使字第 1100157514 號 附件：如說明四</p> <p style="text-align: right;">地址：新竹市大同里中正路一二〇號 承辦人：林智堅 電話：03-5266424 傳真：03-5266859</p> <p>主旨：有關台端依建築法第七十七條第三項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理 110 年度防火避難設施與設備安全檢查申報一案，詳如說明，請查照。</p> <p>說明： 一、復台端 110 年 10 月 19 日申報書。 二、本申報案件係基於維護公共安全之建築物防火避難設施與設備安全簽證申報案件；對於土地使用分區、營業項目、消防設備、建築物原核准用途及有無違建等項目是否符合規定，未列入本次檢查簽證項目內，如有違反上述相關規定者，另依其他相關程序規定處理。 三、本府僅對專業檢查人所提之簽證結果予以核備，資料如有偽造不實或實際設施、設備不符，肇致危險或侵害他人生命財產時，申報人、專業檢查人、機構應依法負其全部責任。 四、本次申報查核結果為准予備查案件（詳如後附【申報結果通知書F1-5】）。 五、本場所下次應辦理申報年度及期間為112年度10月起至12月底止，屆時請依規按時辦理建築物公共安全檢查簽證申報，以免受罰。 六、另申報場所若涉及有室內裝修變更時，請依規向本府提出審查許可後，方得施工。</p> <p>正本：林大衛 君【申報場所名稱：經濟部專業人員研究中心(行政及教學大樓、學員宿舍及餐廳)(場所編號：1311)】 副本：周連錕 君【申報場所名稱：經濟部專業人員研究中心(行政及教學大樓、學員宿舍及餐廳)(場所編號：1311)】</p> <div style="text-align: center;">  市長林智堅 (建築管理專用) </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">本案依照分層負責授權承辦人員執行</p>	<div style="text-align: center;"> <p>直轄市、縣(市)主管建築機關 建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書</p> </div> <p style="text-align: right;">F1-5</p> <p>110 年度 檢查申報案 掛號日期： 年 月 日 發文日期： 年 月 日 發文字號：</p> <p>檢查登記號碼：J11009280044 受文者：經濟部專業人員研究中心 300 新竹市光復路二段 3 號 副本受文者：都市發展處處管科、周連錕</p> <p>主旨：所報附表建築物依建築法第 77 條第 3 項及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定辦理防火避難設施與設備安全檢查申報，業依規定查核完竣，復請查照。</p> <p>通知事項： 一、本次所附申報書件，查核結果如下(勾選或註記之項目)： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 查核合格，予以備查。 <input type="checkbox"/> 2. 案內提具改善計畫之檢查簽證項目，限於 年 月 日以前改正完竣並再行申報。 <input type="checkbox"/> 3. 不合規定，除申請書外其餘文件檢還，不合規定項目(詳附表二)，限於本通知書送達之次日起 30 日內改正完竣辦理復核。 二、未依通知事項一第 2 點規定改善申報，或第 3 點規定送請復核或復核仍不符合規定者，應依建築法第 91 條第 1 項規定處以新臺幣六萬元以上三十萬元以下之罰鍰，並得連續處罰，限期停止使用。 三、下次(年度)應申報期間為 年 月 日 至 年 月 日，屆時請依規定辦理申報。 四、如有不服，依訴願法第 14 條規定應自行政處分送達之次日起 30 日內，向原處分機關或受理訴願機關提起訴願。</p> <p>《附表一》申報資料表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <tr> <td rowspan="2">申報人</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 使用人</td> <td>姓名</td> <td>經濟部專業人員研究中心 顏國瑞</td> <td>國民身分證統一編號</td> <td>P101812758</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 所有權人</td> <td>通訊住址</td> <td>新竹市光復路二段 3 號</td> <td>通訊電話</td> <td>03-5714125</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">代申報人</td> <td>公寓大廈管理委員會</td> <td>姓名</td> <td></td> <td>國民身分證統一編號</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 主任委員 <input type="checkbox"/> 管理負責人</td> <td>通訊住址</td> <td></td> <td>通訊電話</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">申報建築物或營業場所名稱</td> <td>申報建築物或營業場所名稱</td> <td colspan="4">經濟部專業人員研究中心</td> </tr> <tr> <td>建築物地址</td> <td colspan="4">新竹市光復路二段 3 號</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">申報建築物現況</td> <td>整體建築物現況</td> <td>地上 1 層、地下 1 層</td> <td>現況用途</td> <td colspan="2">G2(政府機關)</td> </tr> <tr> <td>本次申報範圍之樓地板面積</td> <td>13185.2 平方公尺</td> <td>申報樓層別</td> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> 地上 層 <input type="checkbox"/> 地下 層 <input checked="" type="checkbox"/> 地上 1 層至 地下 1 層，共 8 層 </td> </tr> <tr> <td rowspan="4">專業機構、檢查人員資料</td> <td>機構(事務所)名稱</td> <td>銘洋工業技師事務所</td> <td>認可證字號</td> <td colspan="2">40C3E00388</td> </tr> <tr> <td>機構(事務所)負責人姓名</td> <td>周連錕</td> <td>通訊電話</td> <td colspan="2">新竹縣新豐鄉康和路 160 巷 16 號 1 樓 03-5574123</td> </tr> <tr> <td>防火避難設施姓名</td> <td>周連錕</td> <td>認可證字號</td> <td colspan="2">40C3E00388</td> </tr> <tr> <td>設備安全類姓名</td> <td>周連錕</td> <td>認可證字號</td> <td colspan="2">40C3E00388</td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small;">※ 本通知書至少一式 4 份，分別交寄申報場所(人)、專業檢查機構(人)、目的事業主管機關及本府工務處。 ※ 檢查結果不符合規定時，另行提具改善計畫書 4 份隨本通知書寄送。</p>	申報人	<input checked="" type="checkbox"/> 使用人	姓名	經濟部專業人員研究中心 顏國瑞	國民身分證統一編號	P101812758	<input type="checkbox"/> 所有權人	通訊住址	新竹市光復路二段 3 號	通訊電話	03-5714125	代申報人	公寓大廈管理委員會	姓名		國民身分證統一編號		<input type="checkbox"/> 主任委員 <input type="checkbox"/> 管理負責人	通訊住址		通訊電話		申報建築物或營業場所名稱	申報建築物或營業場所名稱	經濟部專業人員研究中心				建築物地址	新竹市光復路二段 3 號				申報建築物現況	整體建築物現況	地上 1 層、地下 1 層	現況用途	G2(政府機關)		本次申報範圍之樓地板面積	13185.2 平方公尺	申報樓層別	<input type="checkbox"/> 地上 層 <input type="checkbox"/> 地下 層 <input checked="" type="checkbox"/> 地上 1 層至 地下 1 層，共 8 層		專業機構、檢查人員資料	機構(事務所)名稱	銘洋工業技師事務所	認可證字號	40C3E00388		機構(事務所)負責人姓名	周連錕	通訊電話	新竹縣新豐鄉康和路 160 巷 16 號 1 樓 03-5574123		防火避難設施姓名	周連錕	認可證字號	40C3E00388		設備安全類姓名	周連錕	認可證字號	40C3E00388	
申報人	<input checked="" type="checkbox"/> 使用人		姓名	經濟部專業人員研究中心 顏國瑞	國民身分證統一編號	P101812758																																																												
	<input type="checkbox"/> 所有權人	通訊住址	新竹市光復路二段 3 號	通訊電話	03-5714125																																																													
代申報人	公寓大廈管理委員會	姓名		國民身分證統一編號																																																														
	<input type="checkbox"/> 主任委員 <input type="checkbox"/> 管理負責人	通訊住址		通訊電話																																																														
申報建築物或營業場所名稱	申報建築物或營業場所名稱	經濟部專業人員研究中心																																																																
	建築物地址	新竹市光復路二段 3 號																																																																
申報建築物現況	整體建築物現況	地上 1 層、地下 1 層	現況用途	G2(政府機關)																																																														
	本次申報範圍之樓地板面積	13185.2 平方公尺	申報樓層別	<input type="checkbox"/> 地上 層 <input type="checkbox"/> 地下 層 <input checked="" type="checkbox"/> 地上 1 層至 地下 1 層，共 8 層																																																														
專業機構、檢查人員資料	機構(事務所)名稱	銘洋工業技師事務所	認可證字號	40C3E00388																																																														
	機構(事務所)負責人姓名	周連錕	通訊電話	新竹縣新豐鄉康和路 160 巷 16 號 1 樓 03-5574123																																																														
	防火避難設施姓名	周連錕	認可證字號	40C3E00388																																																														
	設備安全類姓名	周連錕	認可證字號	40C3E00388																																																														

二、昇降設備

(一)維護管理規定：「建築法」及「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」等相關規定

(二)相關證明資料：

電梯使用許可證 1

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：036B033921
昇降設備統一編號：B-300-0800007-2
執照號碼：080工使字第0410號
有效期限：民國112年11月22日
設置地點：新竹市光復路二段3號
專業廠商：立川機電工業有限公司
專業廠商電話：03-385-2035
登記證字號：40B1000107
檢查機構：臺灣停車設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話：02-2515-2779
核准指定文號：台內營字第8771357號
檢查員：張添進
主管機關：新竹市政府
責任保險公司：華南產物保險股份有限公司
保險證明文件字號：1400第122050004號

用途別：一般用升降機
異動序號：7811
P12 800-CO 60 -7 S/1 -7
(LC-1102853-2)
竣工檢查年度：080年



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第 77 條之 4 規定准予發證使用



內政部訂定

電梯使用許可證 2

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：036B033920
昇降設備統一編號：B-300-0800006-1
執照號碼：080工使字第0410號
有效期限：民國112年11月22日
設置地點：新竹市光復路二段3號
專業廠商：立川機電工業有限公司
專業廠商電話：03-385-2035
登記證字號：40B1000107
檢查機構：臺灣停車設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話：02-2515-2779
核准指定文號：台內營字第8771357號
檢查員：張添進
主管機關：新竹市政府
責任保險公司：華南產物保險股份有限公司
保險證明文件字號：1400第122050004號

用途別：一般用升降機
異動序號：3125
P12 800-CO 60 -7 S/1 -7
(LC-1102853-1)
竣工檢查年度：080年



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第 77 條之 4 規定准予發證使用



內政部訂定

電梯使用許可證 3

建築物昇降設備使用許可證

使用許可證號：036B013077
昇降設備統一編號：B-300-0800005-0
執照號碼：080工使字第0410號
有效期限：民國112年12月01日
設置地點：新竹市光復路二段3號
專業廠商：立川機電工業有限公司
專業廠商電話：03-385-2035
登記證字號：40B1000107
檢查機構：臺灣停車設備暨昇降設備安全協會
檢查機構電話：02-2515-2779
核准指定文號：台內營字第8771357號
檢查員：張添進
主管機關：新竹市政府
責任保險公司：華南產物保險股份有限公司
保險證明文件字號：1400第122050004號

用途別：一般用升降機
異動序號：7047
P8 550-CO 60 -8 S/B1 -7
(LC-1052349)
竣工檢查年度：080年



本建築物昇降設備經檢查合格

依建築法第 77 條之 4 規定准予發證使用



內政部訂定

四、高低壓電力設備

(一)維護管理規定：「電業法」及「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」等相關規定

(二)相關證明資料：

1. 本中心高低壓設備係委託黑松機電技術股份有限公司辦理每月巡檢 1 次，每 6 個月定期檢驗 1 次。
2. 檢附近半年 2 次巡檢紀錄及 112 年定期 (停電) 檢驗紀錄。

112 年 1 月巡檢紀錄

112 年 4 月巡檢紀錄

電氣設備巡檢紀錄

客戶名稱：經濟部專業人員研究中心 112年 1月 18日

項目	檢查	結果	備註
1	高壓設備引線、端子、假子、套管是否異常	✓	
2	高壓設備是否積塵太多	✓	
3	變壓器、斷路器、高壓電器油面是否足夠，有無滲油現象	✓	
4	變壓器溫升是否異常	✓	
5	呼吸器是否異常，乾燥劑是否失效	✓	
6	MOF、絲箱、高低壓配電盤箱體是否鏽蝕、損壞	✓	
7	高低壓回路導線絕緣是否劣化、是否飽和、過載	✓	
8	導線螺絲是否鬆動	✓	
9	保護設備是否合適，電牌是否復歸	✓	
10	三相電壓，對地電壓是否異常	✓	
11	使用電力是否異常	5 A 約 100 KW	
12	低壓電器是否異常	✓	
13	電氣設備回週是否堆置物品妨礙操作	✓	
14	盤面是否清潔	✓	
15	PS: ✓良好 △尚可 ✗不良		

其他記載事項：
供電正常

客戶簽章：羅國慶
測試：王怡

黑松機電技術股份有限公司
地址：新竹市平埔東路179號
電話：530-7903、530-7905

電氣設備巡檢紀錄

客戶名稱：經濟部專業人員研究中心 112年 4月 26日

項目	檢查	結果	備註
1	高壓設備引線、端子、假子、套管是否異常	✓	
2	高壓設備是否積塵太多	✓	
3	變壓器、斷路器、高壓電器油面是否足夠，有無滲油現象	✓	
4	變壓器溫升是否異常	✓	
5	呼吸器是否異常，乾燥劑是否失效	✓	
6	MOF、絲箱、高低壓配電盤箱體是否鏽蝕、損壞	✓	
7	高低壓回路導線絕緣是否劣化、是否飽和、過載	✓	
8	導線螺絲是否鬆動	✓	
9	保護設備是否合適，電牌是否復歸	✓	
10	三相電壓，對地電壓是否異常	✓	
11	使用電力是否異常	5 A 約 100 KW	
12	低壓電器是否異常	✓	
13	電氣設備回週是否堆置物品妨礙操作	✓	
14	盤面是否清潔	✓	
15	PS: ✓良好 △尚可 ✗不良		

其他記載事項：
供電正常

客戶簽章：羅國慶
測試：王怡

黑松機電技術股份有限公司
地址：新竹市平埔東路179號
電話：530-7903、530-7905

112 年 04 月 22 日定期 (停電) 檢驗

高低壓電力設備定期檢測紀錄總表

用電場所名稱	經濟部專業人員研究中心	填表日期	112年4月22日
用電場所負責人	主任	檢測期間	112年4月22日
用電地址	新竹市光復路二段3號	檢測方式	<input checked="" type="checkbox"/> 停電檢測 <input type="checkbox"/> 非停電檢測
通訊地址	新竹市光復路二段3號	責任分界點	光復幹3-1號
供電方式及電壓	3φ 3W 11.4KV	電 號	06-17-1114-62-9
用電設備容量	動力：514.00 hp，電熱：6.00 kW，電燈：254.00 kVA，其他：	契約容量	350 KW
專任電氣技術人員	黑松機電技術股份有限公司	執照號碼	竹市中技字第 AT500113-5號
用電設備檢修維護名稱	黑松機電技術股份有限公司	下次檢測月份	112年10月
附件及檢測項目		序次數量	評判結果
附件(一) A表：高壓以上電纜、匯流排等系統絕緣檢測紀錄表		頁次：2-4 序：10	G
附件(二) B表：高壓以上開關、斷路器、電力線路檢測紀錄表		頁次：5-10 序：14	G
附件(三) C表：高壓以上變壓器、比壓器、比流器、避雷器、電容器、電抗器檢測紀錄表		頁次：11-13 序：10	G
附件(四) D表：新裝電牌檢附紀錄表		頁次：14-15 序：3	G
附件(五) E表：低壓設備檢附紀錄表		頁次：16-19 序：49	G
附件(六) F表：無關設備檢附紀錄表			
備註	外圍作業：檢驗結果：本次檢測良好。 UPS檢驗結果：本次檢測良好。		

黑松機電技術股份有限公司
地址：新竹市平埔東路179號
電話：530-7903、530-7905