



OpenData應用-企業營運狀況警示偵測系統

主講人：張哲維Davin（BizWitcher店舖雷達）

2018年起-

網路資產交易 -> 中小企業收併購 -> 實體店面交易

資料創新應用競賽

Opendata創新商業實務戰

解決問題

降低開發成本



創造市場價值

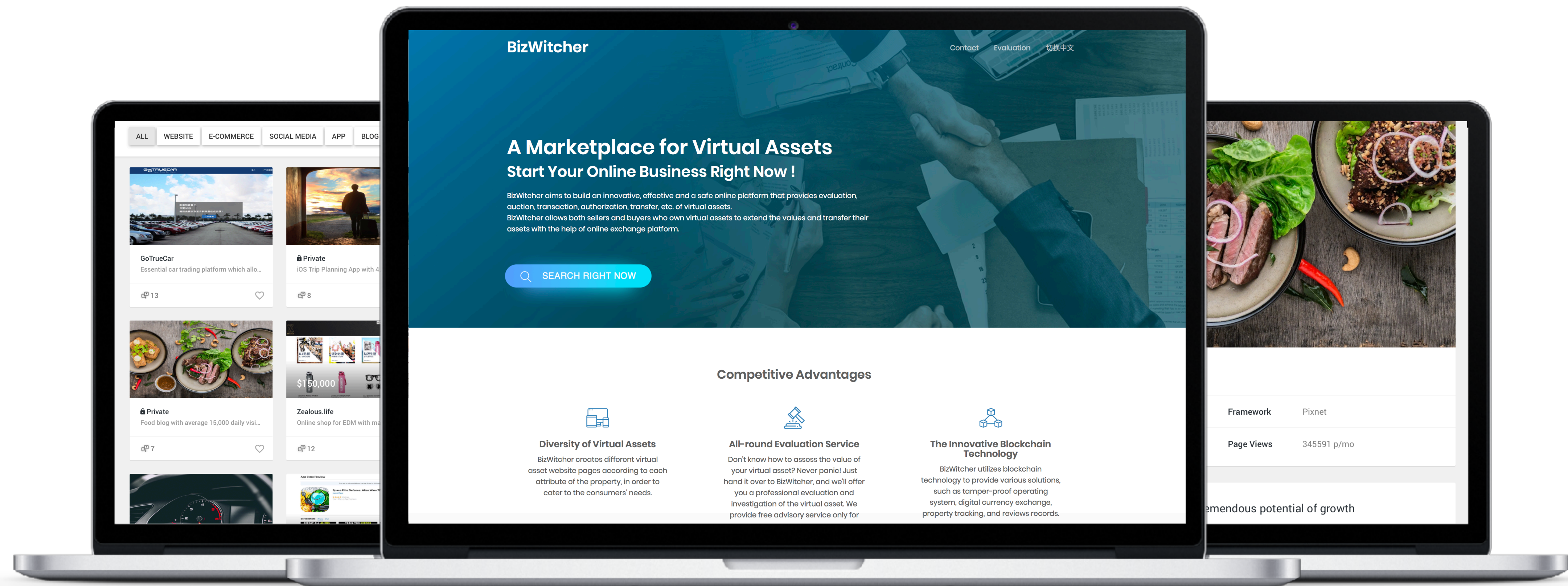


優化交易效率

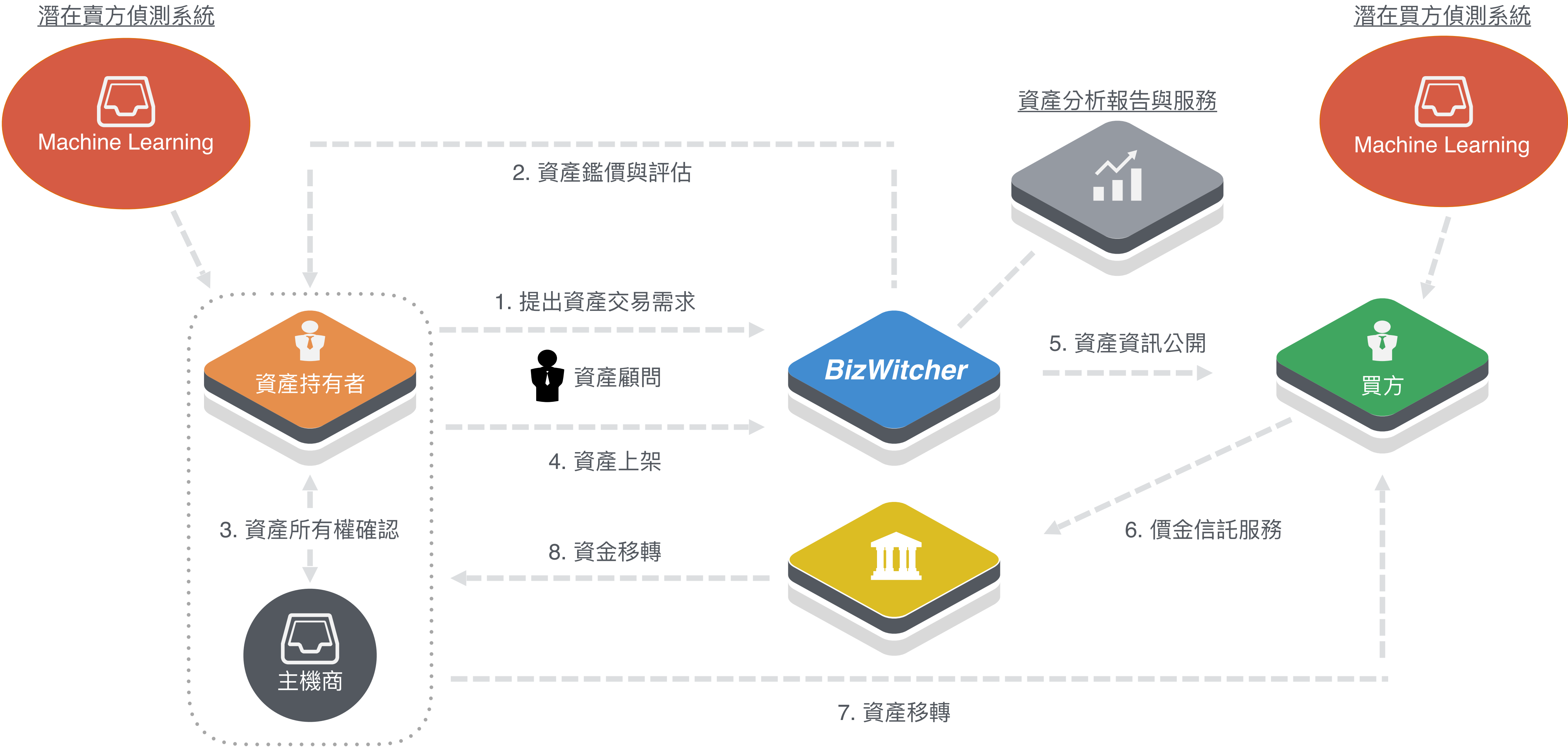


交易項目

網站、APP、系統框架、電商店鋪、部落格、社群媒體、數位文件、數位內容等



交易流程



解決方案

智慧合約

使用ERC-721智慧合約區塊鏈技術，讓交易流程『從幾個月縮短到幾天』，百萬元的資產交易即完成。

信託服務

透過第三方價金信託服務，協助保障買賣雙方交易資金安全。

資產報告

資產資訊頁提供詳盡的的資訊揭露，協助買方迅速了解資產狀況。

公正公開

所有交易紀錄和評價都會記錄於公開區塊鏈中，確保資料不會被任意篡改。

資料分析

利用語義分析和機器學習技術，協助買賣雙方有效找到潛在客戶。

警示偵測系統

透過資料分析結果打造的預測系統，發掘出可能在未來歇業或停業的企業，進而提供各種服務與資訊。

BizWitcher

A Marketplace for Virtual Assets

ASSETS

EVALUATION

SELL ASSETS

LANGUAGE

ALL

WEBSITE


E-COMMERCE

SOCIAL MEDIA

APP

BLOG

Sort by: BizWitcher




GoTrueCar

Essential car trading platform which allo...

13

♡

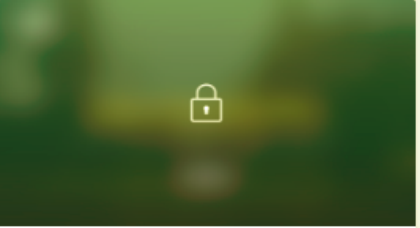


Private

iOS Trip Planning App with 4.4 stars rati...

8

♡




Private

Restaurant collection website with 100,...

11

♡




coinp2p

OTC platform

14

♡




Private

Food blog with average 15,000 daily visi...

7

♡




Zealous.life

Online shop for EDM with many exclusiv...

12

♡




Online Shop for Local Tour

Own your hottest local tour platform we...

11

♡




Online Park

The best pa

0

♡

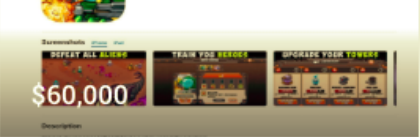


OBD Smart Connected Vehicle Diagn...

This asset is a must-have tool for vehicl...

0

♡




Space Elite Defense: Alien Wars TD

An addictive and exquisite tower defens...

6

♡




Sport data tracking apps for team an...

Sports Data Tracking app and backend s...

1

♡




iOS paymer

Best payme

1

♡




House renting/sale platform

A fully operational house renting/sale w...

5

♡




Online souvenir shop

Rare online shop dedicated for souvenir...

4

♡




Online bookstore

Start your own online bookstore with this...

1

♡




Official web

Website for

4

♡

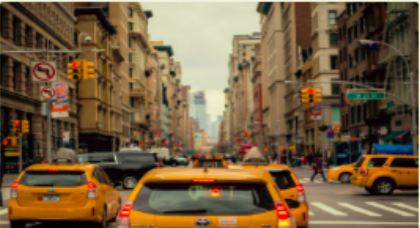


Grade Hound

Grade Hound is an iOS scheduling apps ...

5

♡




Transportation network solution and ...

Start your transportation network busin...

1

♡




iHola! - Learn Spanish

Only 16,999 TWD for two ...

6

♡



Private

Largest Onli

20

♡

BizWitcher

A Marketplace for Virtual Assets

service@bizwitcher.com

+886-02-8972-0218

3F, No. 108, Section 1, Chongxin Rd, New Taipei City, Taiwan 241

f

in

About Us

BizWitcher team is composed of people from different fields of the Internet industry. For quite a long time, we have observed that a massive virtual assets are being put side and that their values cannot be utilized well due to various kinds of reasons. Therefore, we aspire to build a better platform for virtual asset transactions, and develop various kinds of innovative application services that are cutting-edge. We expect to assist people in making good use of virtual assets. Through asset transfer, we also aim to to create hope and possibility for people.

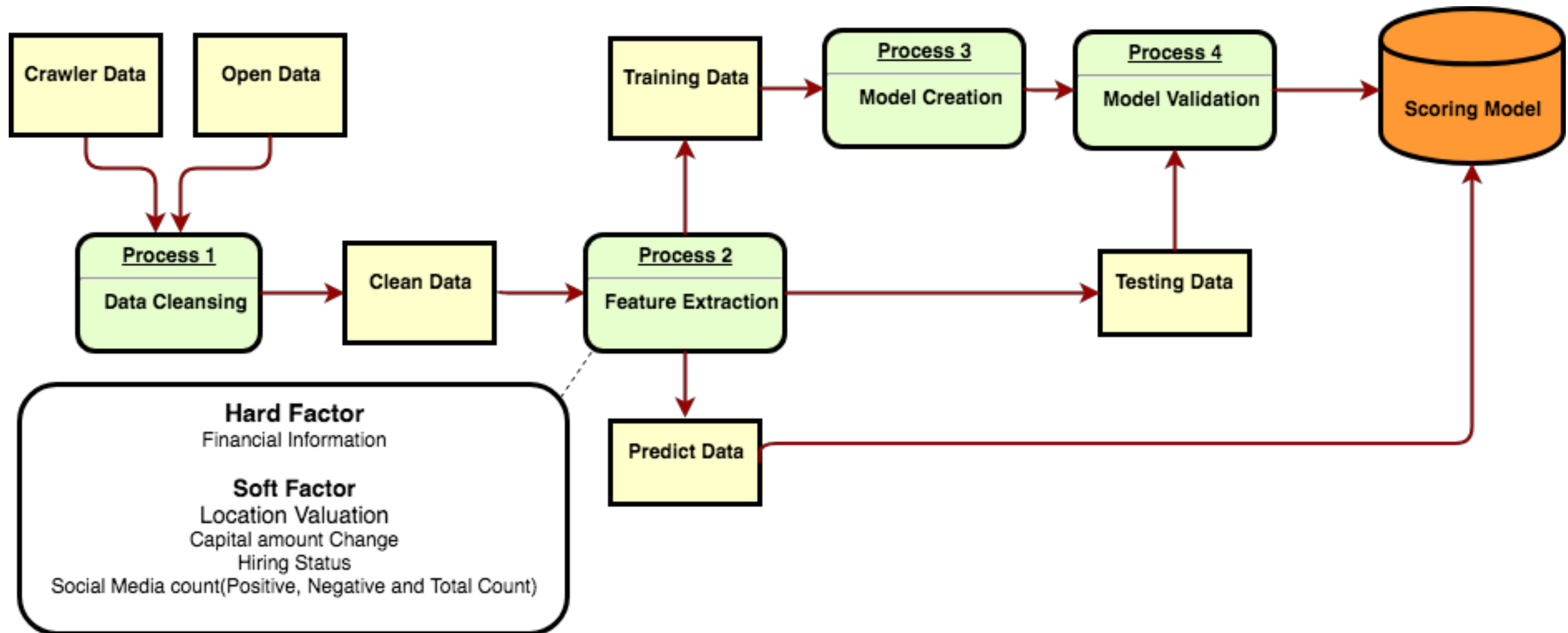
© 2018 BizWitcher

FAQ

Terms & Condition

Privacy

警示偵測評分系統



序號	海選建議
1	具創新性與可行性
2	具創意
3	具創新性。
4	有創意，也有需求，想建立媒介平台，但是如何創造流量，會是個挑戰。
5	一個網路商店、平台頂讓的想法，可行頗高，也十分有創意，能確實的幫助中小型企業或新興企業，減少成本，也能讓即將放棄網路平台的公司有脫手的後路，買家所需的功能性須客製化，要釐清

團隊經歷

2018Q4

OpenData創新商業實務戰 獲獎

2018Q3



凱基銀行
KGI BANK

信託服務

入選AppWorks第17期團隊 AppWorks

受邀 香港 RISE新創展 RISE

2018.5



資料創新應用競賽 金獎

新北創力坊 最佳技術升級獎

科技部 預見新創計畫 入圍

台北市最佳創業之星團隊

2018.4

媒體報導

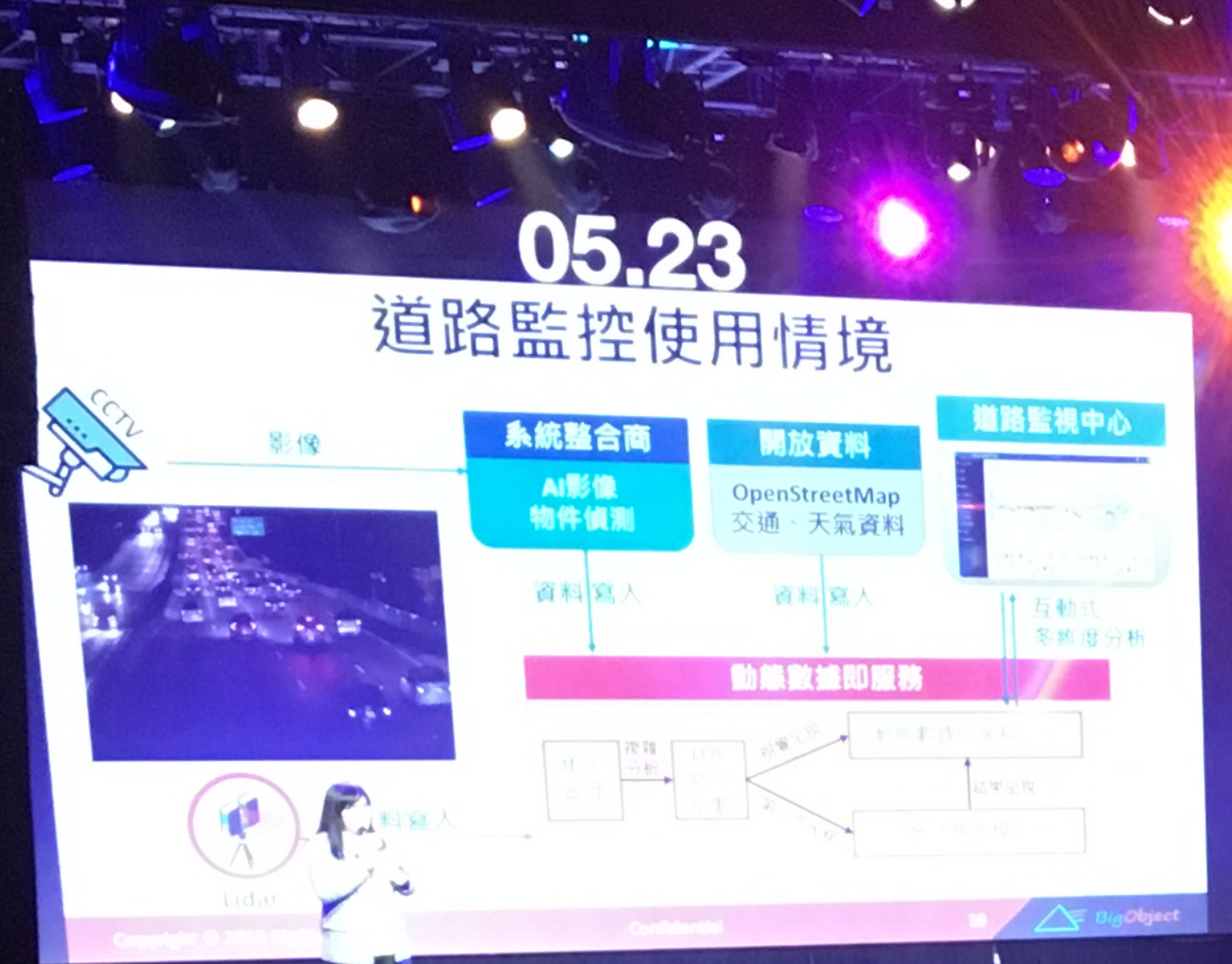
第一筆交易產生



2018.3.26

服務試營運





OPENDATA

Opendata創新商業實務戰

實體店面交易

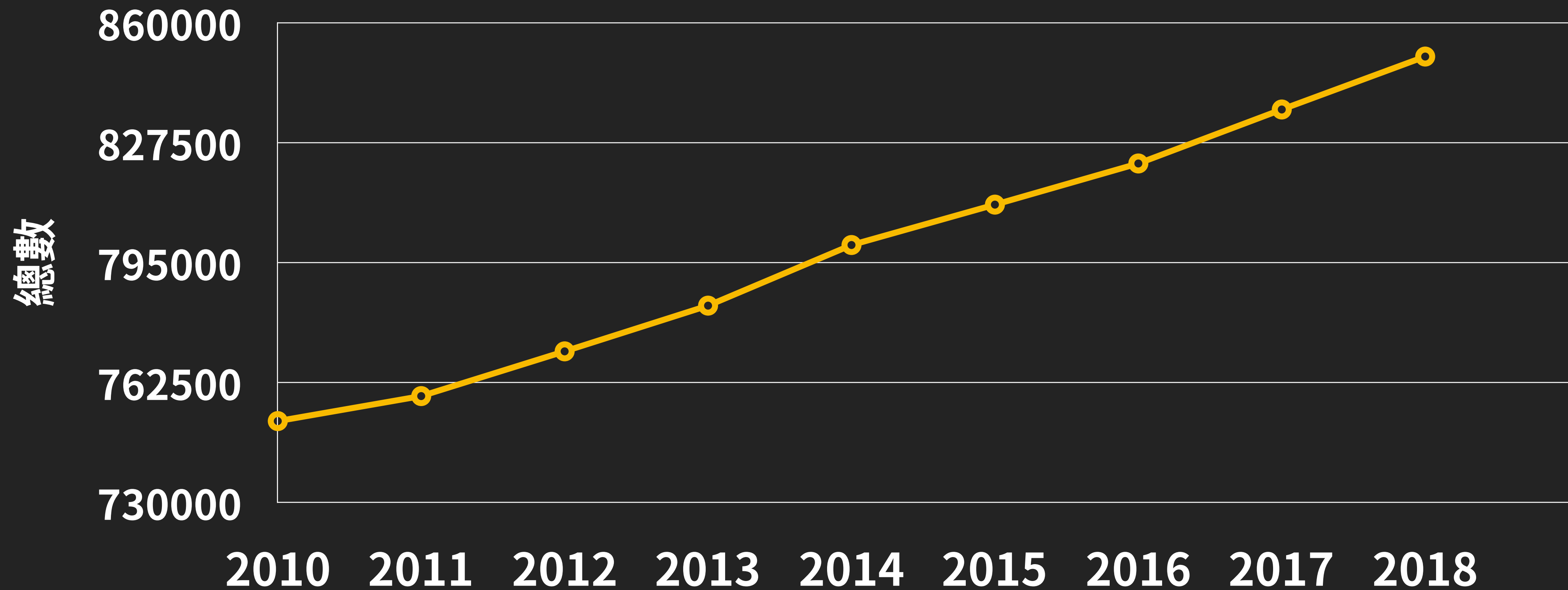
商圈/店面分析



頂讓金預估



台灣商業登記總數



9成4上班族想創業 餐飲、烘焙為首選

- 《自由時報》 2018/10/02

Why BizWitcher

協助開店者解決三大問題



成本



顧客



地點

商圈/店面分析

店家資訊



商圈資訊



39	3.9 / 5
N/A	N/A
五則商家評價 (Google)	
內容	時間
Google	13:30後走進店裡，明明沒什麼人也等了20分，餐點還可以，速度有待加強。
Google	沒預期的好吃 蝦子不新鮮 湯味道怪怪的
Google	口味尚可，蝦醬空心菜，打拋豬味道不錯。 椰汁綠咖哩味道實在不行，且份量實在是太小了，我沒見過這樣少的長見識。 月亮蝦餅一份4片100元，和一般期待有落差。 檸檬魚還算新鮮，味道也行，就是很小隻。 整體油煙很重，吃頓飯全身油煙，用餐環境不是很舒適。

網路聲量

一宗壽司店

統一編號	26212330
商業名稱	一宗壽司店
組織類型	獨資
地址	臺北市松山區復興北路313巷37號
公司狀況	核准設立
核准設立日期	20101026
負責人	林宗宜
資本額(元)	240,000
網站	https://www.facebook.com/pages/%E4%B8%80%E5%AE%97%E5%A3%BD%E5%8F%B8/486892154673625
網路評價分數	4.52 / 5

大眾交通資訊 (< 500m)	
類型	數量
捷運	1
火車	0
公車	20

行政區消費強度	
電子發票張數/月	7,417,330張
銷售額/月	4,951,810,344元

附近租金(坪/元)

每年

3790.65

跟去年比較17.9%↓

附近同業數量

每月

1

跟上個月比較0%

評價數

每月

23

跟上個月比較9.52%↑



附近租金(坪/元) <div>每年</div>	附近同業數量 <div>每月</div>	評價數 <div>每月</div>
3790.65	1	23
跟去年比較17.9%↓	跟上個月比較0%	跟上個月比較9.52%↑



附近同業分析
子元壽司・割烹
10545台灣台北市松山區民生東路三段113巷7弄7號

顧客評價		
各平台評價	總數	分數
Google	116	4.4 / 5

最近五則商家評價 (Google)		
來源	內容	時間
Google	師傅料理用心、食材新鮮、外場服務好 不能說太多了～怕不好訂位！知道的～低調就好！評分純粹給師傅鼓勵嘉許！	本星期
Google	很用心的壽司店👍贊📍	6 個月前
Google	勁好味……必食！	1 年前
Google	店主は台湾の方ですが、かなりのクォリティでよく勉強もされているようです。カウンターのみ10席ほどのこじんまりとした店で週末は予約必須です。日本語や英語は通じませんが、夜はおまかせ一本なのでオーダーには困りません。ちなみに、日本からのお客様は少ないようです。	1 個月前
Google	I went there regularly about 4 times in a short period but the last time I went I had diarrhea/food allergy. I told them that I was allergic to snail/conch but they still served a Hokkaido conch. They insisted that it's fresh so I ate it and went to hospital afterwards. Their quality was good for its price but I've heard that they increase their price a but and have two time slots for dinner. For the money that you pay, you can get better quality and not restricted it to the time slots. 子元 is nearby and I think it's much better	2 週前

Facebook 粉絲數	每週
2783	
跟上週比較	0.13%↑

Instagram 文章數	每週
157	
跟上週比較	0.23%↑



頂讓金預估

店面	建議頂讓金	預估頂讓時間
一宗壽司店	352萬元	3.3月
	280萬元	2月
	213萬元	1.2月



頂讓金估算 - 內政部不動產資訊平台 實際租金行情
人潮熱力圖 - 電信業者資料
如何整合不同公司或團隊間的資源交換



***BizWitcher*店舖雷達**

張哲維 *Davin*

davin@bizwitcher.com

0928910214