

林園高值化產業園區二期協議價購價格說明表

使用分區	臨路情形		協議價購土地價格
住宅區	臨路	臨主要道路(沿海路一段)	40,200 元/m ²
	巷內	8M ≤ 巷道寬度 < 12M (工業一路)	35,000 元/m ²
		4M ≤ 巷道寬度 (含公寓) < 8M (工業一路除外之內側巷道)	28,400 元/m ²

地段號	臨路條件	基地單價	公寓	基地權利單價	調整後基地權利單價 (依土地持分進行價格調整)
五福段 46 地號	4M ≤ 巷道寬度 < 8M (沿海路一段 26 巷 1 弄)	28,400 元/m ²	1F	39,429 元/m ²	-
			2F	29,779 元/m ²	-
			3F	27,573 元/m ²	-
			4F	24,540 元/m ²	-
			5F	20,680 元/m ²	-
五福段 49 地號			1F	39,429 元/m ²	40,301 元/m ²
			2F	29,779 元/m ²	25,787 元/m ²
			3F	27,573 元/m ²	28,183 元/m ²
			4F	24,540 元/m ²	25,083 元/m ²
			5F	20,680 元/m ²	25,787 元/m ²